Lublin, 20-11-2026r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dalej „SIWZ"

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części parteru o funkcji biurowej na Centrum Specjalistyczne SOS w Programie SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin".

I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce", adres: ul. Niedźwiedzia 39; 02-737 Warszawa, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonemu przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, KRS: 0000056901, NIP: 5261033254, www.wioskisos.org

II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie art. 70^1 – 70^5 KC
2. Niniejsze postępowanie **nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego** prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w postępowaniu należy składać w formie pisemnej. Forma dokumentowa w rozumieniu art. 77^2 nie jest dopuszczalna. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Wykluczeniu z udziału w Przetargu podlega Oferent :

- który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- będący osobą fizyczną skazaną prawomocnie za przestępstwo z art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm .);
- będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną, jeżeli urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego tego podmiotu, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej;
- posiadający zaległości w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- w stosunku do którego otwarto likwidację lub wobec którego ogłoszono upadłość lub wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne;
- który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- który z innymi oferentami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między oferentami w ramach Przetargu, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem Przetargu wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została

dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia Przetargu, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- który jest powiązany osobowo z Zamawiającym.

5. Ofertę złożoną przez Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą. W celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia Oferent składa stosowne oświadczenie przy wykorzystaniu formularza stanowiącego **Załącznik nr 4** do SIWZ. W przypadku wątpliwości Zamawiającego w odniesieniu do prawdziwości oświadczenia Oferenta, Zamawiający ma prawo żądać od Oferenta przedłożenia dowodów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia. Dowodami są dokumenty urzędowe sporządzone w przepisanej prawem formie, lub inne środki dowodowe w tych przypadkach, gdy nie wydaje się dokumentów urzędowych dotyczących okoliczności, o których mowa w Punkcie 4 powyżej.
6. Oświadczenia Oferentów powinny być składane przy wykorzystaniu formularzy, stanowiących integralną część SIWZ, z uwzględnieniem innych wymogów przewidzianych w SIWZ.
7. Oferty niespełniające łącznie warunków formalnych wskazanych i wyjaśnionych w pkt V SIWZ będą podlegały odrzuceniu bez wezwania do ich poprawy lub uzupełnienia.
8. Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie lub poprawienie niedokładności jego oferty w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni pod rygorem odrzucenia oferty.
9. Oferenci składają oferty w przetargu na własny koszt i ryzyko. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez wyboru którejkolwiek oferty. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postepowania.
10. W celu prawidłowej kalkulacji oferty, Oferenci mają obowiązek zapoznania się z terenem inwestycji **(warunek konieczny)** oraz wszelką niezbędną dokumentacją techniczną w miejscu jej wykonywania tj. w Programie SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin, w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 13:00, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.
11. Każdy oferent może przed upływem terminu składania ofert żądać jej wycofania. Oferta wycofana nie podlega przedmiotowej ocenie. Żądanie o wycofaniu powinno mieć formę pisemną. Oferta taka może być zwrócona Oferentowi na jego koszt.
12. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zwracane.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym przetargu. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający udostępni informację o zmianach poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego dostępnej pod adresem www.wioskisos.org w zakładce *[Przetargi Publiczne]*. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili udostępnienia informacji o zmianie w sposób wskazany powyżej. Zamawiający nie ma obowiązku publikowania tekstu jednolitego ogłoszenia oraz SIWZ.
14. Oferent nie jest uprawniony do zmiany złożonej oferty ani do składania ofert wariantowych. Wszelkie oświadczenia o zmianie oferty złożone Zamawiającemu przez Oferenta będą bezskuteczne.
15. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do SIWZ pod rygorem unieważnienia wyboru oraz przepadku wadium jeśli miało zastosowanie.
16. Zamawiający może bez podania przyczyny zakończyć przetarg bez dokonania wyboru oferenta.

17. Termin płatności za zrealizowany przedmiot zamówienia, na podstawie podpisanego protokołu odbioru, wynosić będzie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
18. Zaproponowana cena jest ceną ryczałtową za cały przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty zawierającej rażąco niską cenę tj. jeśli cena netto zaproponowana przez Oferenta jest niższa o co najmniej 20% od ceny netto ustalonej z należytą starannością wartości szacunkowej zamówienia.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części parteru o funkcji biurowej na Centrum Specjalistyczne SOS w Programie SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin".

Szczegółowy opis prac, metrażu, zakupu i dostawy materiału do wykorzystania oraz szczegółowy projekt wykonania prac stanowi załącznik nr.2 do SIWZ (Przedmiar Robót i ST). Zamawiający udostępnia również projekt i zestawienie prac wykonane na potrzeby adaptacji – niezbędne do zapoznania się przed dostarczeniem oferty.

2. Opis prac do wykonania wraz z zakupem i dostawą materiału:

1.ROBOTY ROZBIÓRKOWE - ROZBIÓRKA ELEMENTÓW WEWNĘTRZNYCH
Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2 m^2, Rozebranie ścianek działowych z betonu komórkowego (gazobeton), grubość do 15 cm

WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, transport samochodem samowyładowczym, Opłata za składowanie odpadów budowlanych na wysypisku

2. ROBOTY KONSTRUKCYJNO-MUROWE

NADPROŻA I ŚCIANKI DZIAŁOWE - Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych LEIER STRONG L19 (dł. 115/145/175 cm), wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, na zaprawie/kleju systemowym

3. STOLARKA DRZWIOWA i OKIENNA - OBSADZENIE NOWYCH DRZWI

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone bezpiecznie, bezprogowe (wiatrołap), 100×210 cm, Drzwi wewnętrzne płytowe pełne, okleina drewnopodobna, kpl. z ościeżnicą i klamką, 90×205 cm, Drzwi wewnętrzne jw., z podcięciem wentylacyjnym (Magazyn 0.11), Drzwi do pomieszczenia WC (0.05, dla niepełnosprawnych)

Stolarka okienna – montaż nawietrzeń okiennych na skrzydłach okien – 8 sztuk

4.TYNKI, OKŁADZINY I ROBOTY MALARSKIE

ROBOTY MALARSKIE - Gruntowanie podłoży ściennych, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym, Malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych, dwukrotne malowanie

OKŁADZINY ŚCIENNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej, do wys. 2,0 m (WC 0.05), Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, strefa przy umywalkach do wys. 1,6 m (Gabinet 2 – 0.09, Gabinet 3 – 0.10), Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami

5. POSADZKI I COKOŁY POSADZKI - Posadzki z wykładziny obiektowej antypoślizgowej, klejonej do podłoża (gabinety terapeutyczne), Posadzki z płytek kamionkowych „Gres" 20×30 cm na zaprawie klejowej,

Posadzki z parkietu drewnianego, klejonego do podłoża całą powierzchnią, lakierowanego 2–3-krotnie – wykonanie odświeżenia (cyklinowanie, szpachlowanie i lakierowanie) podłogi z Parkietu w pomieszczeniach (około 85 m2)

COKOŁY - Cokoliki z płytek „Gres", listwa wykańczająca, wys. ok. 10 cm (pomieszczenia z posadzką z terakoty), Cokoły przypodłogowe (listwa drewniana/PVC lub wywinięcie wykładziny), wys. 8 cm – posadzki z parkietu i wykładziny

6. KLATKA SCHODOWA i WEJŚCIE — POSZERZENIE, OKŁADZINY I WYPOSAŻENIE

a) Poszerzenie spocznika klatki schodowej o 40 cm— płyta żelbetowa gr. 17 cm, wraz z przygotowaniem (rozkuciem) krawędzi istniejącej płyty i wykończeniem powierzchni, Poszerzenie biegu schodowego o 30 cm— stopnie żelbetowe, wraz z przygotowaniem krawędzi istniejących stopni i wykończeniem powierzchni, Balustrady schodowe z prętów stalowych, osadzone i zabetonowane w co 3. stopniu / w płycie spocznika, do 10 kg/mb, Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża, Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30×30 cm (dopasowane do istniejącej posadzki schodów), Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, cokolik wysokości 10 cm,

b) Przygotowanie i wyprowadzenie instalacji elektrycznej do podłączenia Platformy dla osób niepełnosprawnych na wejściu – klatka schodowa (dane w specyfikacji technicznej platformy)

c) Prace elektryczne związane z uporządkowaniem instalacji elektrycznej, alarmowej, sieciowej – wykonanie koryta i poprowadzenie okablowania pomiędzy dwoma piętrami.

d) Wykonanie zgodnie z projektem i przepisami Filaru P.POŻ. na wysokości wejścia do budynku (projekt)

e) Podniesienie (wyrównanie) i poszerzenie kostki brukowej przed wejściem do budynku (około 2m2)

7. PRACE INSTALACYJNE WEWNĄTRZ LOKALU – instalacja elektryczna i sanitarna

7.1 Elektryka - Dostosowanie instalacji oraz punktów oświetlenia do nowo powstałych pomieszczeń:

Bruzdowanie, położenie okablowania, montaż włączników i gniazdek – zgodnie z rozpisanymi pracami w załączniku nr.2 do SIWZ „Przedmiar robót" i projektem,

Obsadzenie puszek elektrycznych, zaprawienie bruzd i wykończenie ścian po wykonanych pracach, montaż osprzętu, (załącznik nr.2),

Przygotowanie i wyprowadzenie instalacji elektrycznej do podłączenia Platformy

7.2 Hydraulika – Dostosowanie przyłączy oraz punktów kanalizacyjnych do pomieszczeń zgodnie z rozpisanymi pracami w załączniku nr.2 do SIWZ „Przedmiar robót" i projektem,

Dostawa i montaż grzejników w wyznaczonych miejscach wraz z wykonaniem instalacji – zgodnie z projektem,

Dostawa materiału i „Biały montaż" w odpowiednich pomieszczeniach (umywalki, kabiny, wanny i wc)- projekt i ST

Wykończenie wentylacji – dostosowanie kratek wentylacyjnych do nowych ścian – projekt i ST,

a ponadto:

- Usunięcie z terenu prac i utylizacja powstałych odpadów;
- Uprzątnięcie terenu na którym wykonywano prace;

- Odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania prac i wyposażenia budynku oraz jego substancji;
- Zapewnienie nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi,
- Wyposażenie terenu budowy w urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz zapewnienia zgodności warunków pracy personelu Wykonawcy z przepisami BHP i PPOŻ.

3. Przedmiar Prac i ST w tym zawarty projekt zmian (Załącznik nr 2 do SIWZ) stanowi integralną część SIWZ i opisu prac zamówienia.

IV. MIEJSCE i TERMIN REALIZACJI :

1. Miejsce : Program SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 25.03.2027 r.***

**Poprzez realizację zamówienia rozumieć należy wykonanie wszystkich .prac wraz z jej bezusterkowym protokolarnym odbiorem przez Komisję Odbiorową na podstawie wcześniejszego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zawierającego w sobie 3 dni robocze na prace Komisji Odbiorowej) najpóźniej zaś w ostatnim dniu wymaganego terminu. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru. Do zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagalne) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.*

V. FORMALNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają **łącznie** poniższe warunki **(A+B+C)**:

A. Warunki podmiotowe

a. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej *lub*

b. Dokument potwierdzający nadanie numeru NIP

B. Warunki finansowe

a. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej skuteczne i prawidłowe zrealizowanie Zamówienia

b. Posiadają ważną polisę OC na wykonywaną działalność

c. Wniosą wadium w pieniądzu zgodnie z zapisem SIWZ – jeśli ma zastosowanie

W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. a) Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne (**Załącznik nr 4**). W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. b) i c) Oferent winien jest przedstawić kserokopię ważnej polisy, oraz poświadczone przez Bank lub wygenerowane elektronicznie i niewymagające podpisu oraz stempla potwierdzenie wykonania przelewu wadium (jeśli wymagane) na wskazane w SIWZ konto prowadzone dla Zamawiającego.

C. Warunki techniczne

a. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,

b. Posiadają niezbędne do wykonania Zamówienia zaplecze narzędziowo-techniczne oraz sprzęt;

VI. MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1) Miejsce składania ofert:

   A) Osobiście w Sekretariacie Programu SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin

   B) Listownie na adres: Program SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin

   C) W przypadku przesłania oferty pocztą / kurierem decyduje data faktycznego doręczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.

2) Termin składania ofert upływa w dniu **09-12-2026 r. o godzinie 10:00**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do wszystkich oferentów o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni kalendarzowych.

VIII. ZASADY SPORZĄDZENIA I PRZEKAZYWANIA OFERT

1) Oferta winna być przygotowana na podpisanym i opieczętowanym Formularzu Oferty (**Załącznik nr 1**). Każda strona oferty oraz załączników powinna być parafowana oraz opatrzona pieczęcią wykonawcy.
2) Oferta winna być przejrzysta i czytelna bez skreśleń i poprawek.
3) Oferta winna składać się z:
   - Formularza ofertowego z wypełnionymi wszystkimi polami;
   - Parafowanych i opieczętowanych wszystkich złożonych oświadczeń na znak ich akceptacji;
   - Innych dokumentów, które zdaniem Wykonawcy mogą być pomocne przy ocenie oferty.
4) Oferta musi zostać złożona w formie **pisemnej** w zamkniętej i opisanej kopercie ***„CS Lublin”*** na adres Program SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin, (liczy się data i godzina dostarczenia) pocztą lub osobiście w Sekretariacie Programu SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin.
5) Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

IX. OTWARCIE OFERT

- Zamawiający informuje, że publiczne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 10-12-2026 r.** w siedzibie Programu SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin **o godz. 10:00 w Sali spotkań.**
- Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje:
  - Nazwa firmy
  - Adres (siedziba) Dostawcy
  - Cenę netto i brutto oferty
  - Przebieg z otwarcia ofert będzie protokołowany.

X. POZOSTALE WARUNKI POSTĘPOWANIA.

1) Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium,
2) Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia,
3) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych lub wariantowych,

XI. DANE OSOBY DO KONTAKTU

1) Dane kontaktowe przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za postępowanie: Artur Taperek, tel. 882 133 383 lub artur.taperek@sos-wd.org
2) Dane kontaktowe w miejscu wykonywania prac: Anna Filipek Tel: 734 421 513/ Adam Jaszczuk Tel: 505 049 620

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje kryterium oceny ofert jako sumę wagi **$C = C_1 + C_2$**, gdzie **C_2** to cena – waga **90pkt**, a **C_1** to okres gwarancji i rękojmi jaki udzieli Wykonawca na przedmiot umowy - waga **10pkt.** ***Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy to 24 m-ce.*** *Za okres gwarancji na potrzeby oceny tego kryterium nie uważa się gwarancji udzielonej przez producentów materiałów budowlanych, które wykonawca użyje na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.*

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
   a. Punkty za gwarancję i rękojmię **(C_1)**

      36 m-cy – **10 pkt**

   b. Punkty za cenę **(C_2)**

   W tym kryterium punkty zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie **ceny brutto**. Ocena punktowa, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C_2 = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 90 \text{ pkt}$$

   C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena

   C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert (z wyłączeniem ofert odrzuconych)

   C_{bad} – cena oferty badanej

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszego postępowania oraz otrzyma największą ilość punktów.
4. Maksymalna możliwa ilość pkt do zdobycia **100**.

XIII. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do wyboru Oferenta.

2. W przypadku, gdyby w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wszystkie wymogi, Zamawiający może zawrzeć umowę z tym Dostawcą lub unieważnić postępowanie.
3. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania wszystkich Oferentów biorących udział w postepowaniu poprzez komunikat na stronie www.wioskisos.org .

XIV. INNE INFORMACJE

1. Umowa z Dostawcą wybranym zostanie zawarta w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, bez zbędnej zwłoki.
2. W przypadku gdyby najtańsza oferta przekraczała zakładaną kwotę wydatku na ten cel przewidzianą przez Zamawiającego, a obliczoną z należytą starannością, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
   A. zmiany zakresu *lub*
   B. zmiany ilości wykonywanych prac *lub*
   C. negocjacji dotyczącej ceny jednostkowej zawartej w ofercie *lub*
   D. unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
4. Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu mają zastosowanie przepisy KC
5. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie będzie wypłacone za każdy budynek osobno, zatwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru,

XV. OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Działając w imieniu Stowarzyszenia „SOS Wioski Dziecięce w Polsce" (ul. Niedźwiedzia 39, 02-737 Warszawa), na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) (dalej: „RODO"), niniejszym informuję, że:

1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce" (ul. Niedźwiedzia 39, 02-737 Warszawa);

b) Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą telefoniczną na numer (22) 622 16 72 oraz za pośrednictwem poczty e-mail na adres: info@wioskisos.org

2) INSPEKTOR DANYCH OSOBOWYCH

a) Wyznaczono Inspektora Danych Osobowych.

b) Kontakt z Inspektorem Danych Osobowych jest możliwy drogą telefoniczną na numer 532 451 761 oraz za pośrednictwem poczty e-mail na adres: iod@sos-wd.org.

3) CELE I PODSTAWY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO w celu związanym z postepowaniem w sprawie udzielenia zamówienia, którego przedmiotem jest:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części parteru o funkcji biurowej na Centrum Specjalistyczne SOS w Programie SOS Wioski Dziecięce w Lublinie, ul. Jutrzenki 1B; 20-538 Lublin".

4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzane dane osobowe mogą zostać ujawnione:

a) osobom lub podmiotom uprawnionym do dostępu dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia;
b) podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

5) PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWYCH)

Dane osobowe nie będą przekazane do Państwa Trzeciego/Organizacji Międzynarodowej.

6) OKRES PRZECHOWYWANIA I PRZETWARZANIA DANYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów związanych z postepowaniem o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7) PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE WZGLĘDEM DANYCH OSOBOWYCH

7.1 Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce" przetwarzane, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do danych osobowych;
- prawo do sprostowania danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postepowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji z przeprowadzonego postepowania;
- prawo do ograniczania przetwarzania danych osobowych;
- prawo do niepodlegania decyzji polegającej na zautomatyzowanym przetwarzaniu;

7.2 Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce" przetwarzane, nie przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7.3 W przypadku nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do państwowego organu nadzorczego do spraw ochrony danych, czyli do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) WYMÓG/ DOBROWOLNOŚĆ PRZEKAZANIA DANYCH

Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z udziału w postępowaniu.

9) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI I PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce", w tym profilowaniu.

XVI.
ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – Przedmiar Robót i ST

Załącznik nr 3 – Wzór umowy jaka zostanie zawarta z Oferentem

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Oferenta

A. Granada
Dyrektor Krajowy

Elektronicznie podpisany przez Aleksandra Granada
Data: 2026.11.19 14:00:48 +01'00'

.....

Zamawiający