

## ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD:

<b>Pg</b>	podłoga na gruncie ISTNIEJĄCA (zgodnie z dokumentacją archiwalną)
warstwa wykończeniowa wgu opisu (projektowane)	2,0 cm
warstwa samopoziomująca (projektowane w razie konieczności)	0,5 cm
istn. wylewka betonowa	gr. 5,0 cm
istn. warstwa rozdzielająca	-
istn. styropian posadzkowy	gr. 10,0 cm
istn. hydroizolacja	-
istn. chudy beton	gr. 15,0 cm
istn. podsypanka piaskowa	gr. 20,0 cm

UWAGA 1: Istniejące warstwy przegród przyjęto na podstawie szczegółowej dokumentacji archiwalnej.  
UWAGA 2: zakłada się wyrównanie i wymianę istniejącej posadzki (warstwy wykończeniowej).

<b>D_i</b>	pokrycie dachu (stych)
istn. dachówka ceramiczna	-
istn.łaty	2,5/3,0 cm
istn. koniłaty	2,5/4,0 cm
istn. membrana dachowa/wiatroizolacja wysokoparoprzepuszczalna	-
istn. krokiew	18,0 cm

UWAGA 1: Istniejące warstwy przegród przyjęto na podstawie szczegółowej dokumentacji archiwalnej.  
UWAGA 2: zakłada się zmiany w obrębie wyciętych i czerpni wentylacji mechanicznej, ewentualna wymiana pokrycia dachowego - należy wymienić całość elementów zgodnie z systemem.

<b>S</b>	strop nad parterem
proj. izolacja termiczna - wełna mineralna (Amin=0,039 W/mK)	10,0cm
istn. izolacja termiczna - wełna mineralna	gr. 20,0 cm
istn. strop POROTHERM	gr. 23,0 cm
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)	gr. 1,5cm

UWAGA 1: Istniejące warstwy przegród przyjęto na podstawie szczegółowej dokumentacji archiwalnej.  
UWAGA 2: zakłada się tylko docieplenie istniejącego stropu.

<b>S. ppoż.</b>	strop nad parterem - wydzielenie stref ppoż. (REI60) w części mieszkalnej	
proj. izolacja termiczna - wełna mineralna (Amin=0,039 W/mK)	1	10,0cm
istn. izolacja termiczna - wełna mineralna		gr. 20,0 cm
istn. strop POROTHERM		gr. 23,0 cm
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)		gr. 1,5cm
proj. systemowa konstrukcja szkieletowa (zgodnie z systemem producenta)		gr. max. 5,0cm
proj. podwójne poszycie płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna gr. 15,0 mm		3,0cm (2x1,5cm)

UWAGA 1: Istniejące warstwy przegród przyjęto na podstawie szczegółowej dokumentacji archiwalnej.  
UWAGA 2: zakłada się docieplenie istniejącego stropu oraz wydzielenie stref ppoż. poprzez systemową zabudowę z płyt GKFI/GKFI.

<b>Śz</b>	ściana zewnętrzna
tylnk silikonowy barwiony w masie lub malowany farbą silikonową / siloksanową lub rozwiązanie równoważne	-
proj. izolacja termiczna (Amin=0,038 W/mK, zalecana 0,033 W/mK)	15,0cm
istn. izolacja termiczna - styropian fasadowy	gr. 10,0 cm
istn. ściany murowane z pustaków ceramicznych	gr. 25,0 cm
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)	gr. 1,5cm

UWAGA 1: Istniejące warstwy przegród przyjęto na podstawie szczegółowej dokumentacji archiwalnej.  
UWAGA 2: Należy wykonać niekolej wórną poziomą zgodnie z wyciecznymi danego producenta w przypadku zaistnienia takiej konieczności.  
UWAGA 3: Należy otworzyć istn. kolorystykę elewacji.  
UWAGA 4: Powierzchnię istniejącej izolacji termicznej należy oczyścić i wyrównać przed dołożeniem proj. warstwy. Kolki należy dobrać uwzględniając istniejącą izolację termiczną.  
UWAGA 5: w przypadku niemożności dołożenia nowej warstwy izolacji termicznej należy całość istniejącej usunąć i zamontować nową gr. min. 20 cm (Amin=0,033 W/mK)

<b>Śz. ppoż.</b>	ściana zewnętrzna - wydzielenie stref pożarowych
tylnk silikonowy barwiony w masie lub malowany farbą silikonową / siloksanową lub rozwiązanie równoważne	-
proj. izolacja termiczna z wełny mineralnej (Amin=0,036 W/mK)	25,0cm (10+15cm)
istn. ściany murowane z pustaków ceramicznych	gr. 25,0 cm
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)	gr. 1,5cm

Przy ścianie międzylokalowej należy obudować systemowo instalacje sanitarne oraz wykonać rewizje.  
UWAGA 1: Istniejące warstwy przegród przyjęto na podstawie szczegółowej dokumentacji archiwalnej.  
UWAGA 2: Należy wykonać niekolej wórną poziomą zgodnie z wyciecznymi danego producenta w przypadku zaistnienia takiej konieczności.  
UWAGA 3: Należy otworzyć istn. kolorystykę elewacji.  
UWAGA 4: Istniejąca izolacja termiczna ze styropianu do likwidacji - demontaż do muru.

<b>ŚmL</b>	ściana międzylokalowa (oddzielenia ppoż.) REI120
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)	gr. 1,5cm
istn. ściany murowane z pustaków ceramicznych	gr. 25,0 cm
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)	gr. 1,5cm

UWAGA 1: Istniejące warstwy przegród przyjęto na podstawie szczegółowej dokumentacji archiwalnej.  
UWAGA 2: wszelkie instalacje sanitarne należy prowadzić natynkowo lub obudować. Osprzęt elektryczny natynkowy UWAGA 3: należy zwrócić szczególną uwagę na wymaganą izolacyjność akustyczną przegrody, w przypadku braku osiągnięcia wymaganej wartości należy zastosować przedścianki z lekkiej zabudowy zgodnie z wybranym systemem producenta

<b>Św</b>	ściana wewnętrzna istniejąca, min. EI15
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)	gr. 1,5cm
istn. ściany murowane z pustaków ceramicznych	gr. 25,0/8,0 cm
tylnk cem.-wap./cem.-wap. z gładzią gipsową (w zależności od pom.)	gr. 1,5cm

UWAGA 1: należy zwrócić szczególną uwagę na wymaganą izolacyjność akustyczną przegrody, w przypadku braku osiągnięcia wymaganej wartości należy zastosować przedścianki z lekkiej zabudowy zgodnie z wybranym systemem producenta

<b>Śwp</b>	ściana działowa na podkonstrukcji systemowej R <sub>A1,R</sub> = min. 50dB PROJEKTOWANE - ścianka akustyczna, min. EI15
------------	--

odatkowe poszycie z pojedynczej płyty gk od strony korytarza (pom. 0,01)	gr. 1,25cm
podwójne poszycie płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	gr. 2x1,25cm
systemowa konstrukcja szkieletowa (zgodnie z systemem producenta)	-
wypełnienie z wełny mineralnej (grubość zależna od zastosowanych profili)	-
podwójne poszycie płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 mm	gr. 2x1,25cm

UWAGA 1: Grubość płyt gipsowo-kartonowych należy dobrać zgodnie z systemem producenta oraz wymaganą klasą odporności ogniowej i parametrami akustycznymi danej ścianki  
UWAGA 2: dla pomieszczeń wilgotnych wierzchnia płyta typu HYDRO  
UWAGA 3: grubość ścianki należy dostosować do wymagań ppoż. i akustycznych, na potrzeby projektu przyjęto ściankę 100A50 (ochrona z systemu nida Ściana firmy Siniat z podwójnym poszyciem).  
UWAGA 4: dodatkowe poszycie z pojedynczej płyty gk od strony korytarza (pom. 0,01).  
UWAGA 5: w projekcie przyjęto ścianę 100A50 (ochrona - nida Ściana firmy Siniat z podwójnym poszyciem). Dopuszcza się rozwiązanie równoważne - parametry nie mogą być gorsze niż przyjęte w projekcie.

<b>Śob</b>	systemowa obudowa instalacji (PROJEKTOWANE)
------------	---

podwójne poszycie płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna gr. 15,0 mm	gr. 1,5cm
systemowa konstrukcja szkieletowa (zgodnie z systemem producenta)	-
wypełnienie z wełny mineralnej (ewentualnie)	-

UWAGA 1: Grubość płyt gipsowo-kartonowych należy dobrać zgodnie z systemem producenta oraz wymaganą klasą odporności ogniowej i akustycznej danej ścianki.  
UWAGA 2: Dla pomieszczeń wilgotnych wierzchnia płyta typu HYDRO

### UWAGI:

- Projekt architektury jest nadzórny - wszelkie rozbieżności z projektami branżowymi należy skonsultować z projektantem głównym.
- Prace powinny być wykonane pod ścisłym nadzorem autorskim: architektonicznym, branżowym, konserwatorskim (w razie konieczności), technologicznym oraz w konsultacji z producentami użytych materiałów.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej w tym branżowej.
- Rzecz rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i branżami, opisem technicznym oraz obliczeniami statycznymi.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
  - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, alerty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
- W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych należy skonsultować się z projektantem głównym.
- Wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie przed zamowaniem zestawianych elementów.
- Wszelkie prace ziemne należy prowadzić łącznie z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na możliwość występowania nieujawnionych sieci, instalacji na mapie do celów projektowych.
- Wszystkie materiały, urządzenia, elementy i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, aprobaty i certyfikaty.
- Przed zamowaniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie). Pożomy okien podane są według stanu wykończeniowego posadzki w danym pomieszczeniu.
- Wszystkie wymiary otworów drzwiowych i okiennych w ścianach zewnętrznych podane są w świetle muru. Otwory drzwiowe w ścianach wewnętrznych należy przyjąć zgodnie z zaleceniami producenta. Otwory dla stolarki aluminiowej (w tym ppoż.) należy zweryfikować z wyciecznymi i zaleceniami wybranego producenta.
- Powierzchnie pomieszczeń podane są w stanie wykończonym.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.
- Wszelkie otwory i przejścia w elementach konstrukcyjnych należy zweryfikować z wyciecznymi i zaleceniami wybranego producenta.
- Źródła należy murać zgodnie z zaleceniami zawartymi w zeszytach technicznych oraz wiedzy technicznej dla poszczególnych systemów. Głównie należy zwrócić uwagę na dodatkowe zbrojenie spoin, murów w miejscach otworów okiennych, drzwiowych w strefie pod otworem i nad otworem.
- Trozy kominowe zaleca się wykonać jako systemowe (dylatować od stropu oraz izolować od elementów drewnianych konstrukcji).
- Sposób wentylacji oraz ilość pustaków wentylacyjnych i przekroje kominów, dostosować do indywidualnych wymagań zachowując normy i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki.
- Otwory instalacyjne w ścianach i stropach należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi instalacji sanitarnej i elektrycznych.
- Pomiędzy ścianami działowymi, a stropem należy stosować przekładki izolacyjne np. 3,00 cm z wełny mineralnej.
- Ściany z instalacjami wypełniać wełną mineralną w celu wygłuszenia.
- Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi i grzybobójczym oraz zabezpieczyć ognioochronnie.
- Standard materiałowy, wykonania, wyposażenia i wykończenia elementów niniejszego zestawienia wykonać wg obowiązujących przepisów oraz zgodnie z wyciecznymi i w standardzie określonym przez Inwestora.
- Wszystkie materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać świadectwa dopuszczające je do użytkowania.
- Wszystkie rzędne oraz wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.
- Nazwa Inwestora Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich certyfikatów i zaświadczeń.

UWAGA: RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

INWESTOR/INVESTOR:			
<b>STOWARZYSZENIE "SOS Wioski Dziecięce w Polsce"</b> ul. Niedźwiedzia 39, 02-737 Warszawa			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
<b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA CENTRUM SPECJALISTYCZNE SOS - PORADNIĘ WSPIERAJĄCĄ DZIECI I ICH RODZINY</b> ul. Kościuszki 48R, 78-230 Karlino dz. nr 2/5 obr. 0004 Karlino			
PROJEKTOWAŁ/DESIGNER:	UPR/LICENSE:	SIGN:	GENERALNY PROJEKTANT/MAIN ARCHITECT:
mgr inż. arch. Sylwia Mielnik	39/WPOKK/2020		
OPRACOWAŁ/DRAWING:			
SPRAWDZIŁ/VERIFYING DESIGNER:			
mgr inż. arch. Paweł Gajdowski	18/ZPOIA/2006	DATA/DATE:	01.2025
BRANŻA:	ARCHITEKTURA / ARCHITECTURE	SKALA/SCALE:	-
TYTUŁ RYSUNKU/TITLE:	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	STADIUM/PHASE:	PROJEKT TECHNICZNY
		NR RYSUNKU/DRAWING N°:	PT-A-00
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora zabroniona			



WS Sp. z o.o.  
ul. Kolożrzęska 13A  
78 - 123 Siemysł  
NIP: 6711839651  
KRS: 000794198