



Karlino 17-03-2025r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dalej „SIWZ”

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku na centrum specjalistyczne SOS w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino”

I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce”, adres: ul. Niedźwiedzia 39; 02-737 Warszawa, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonemu przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, KRS: 0000056901, NIP: 5261033254, www.wioskisos.org

II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie art. 70¹ – 70⁵ KC
2. **Niniejsze postępowanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami).**
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w postępowaniu należy składać w formie pisemnej. Forma dokumentowa w rozumieniu art. 77² nie jest dopuszczalna. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Wykluczeniu z udziału w Przetargu podlega Oferent :
 - 4.1. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 4.2. będący osobą fizyczną skazaną prawomocnie za przestępstwo z art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.);
 - 4.3. będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną, jeżeli urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego tego podmiotu, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej;
 - 4.4. posiadający zaległości w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4.5. w stosunku do którego otwarto likwidację lub wobec którego ogłoszono upadłość lub wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne;
 - 4.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4.7. który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



- 4.8. który z innymi oferentami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między oferentami w ramach Przetargu, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 4.9. który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem Przetargu wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia Przetargu, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4.10. który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji tj. postępowanie prowadzone jest na zasadzie negocjacji bez ogłoszenia lub z wolnej ręki;
 - 4.11. który jest powiązany osobowo z Zamawiającym.
5. Ofertę złożoną przez Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą. W celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia Oferent składa stosowne oświadczenie przy wykorzystaniu formularza stanowiącego **Załącznik nr 4** do SIWZ. W przypadku wątpliwości Zamawiającego w odniesieniu do prawdziwości oświadczenia Oferenta, Zamawiający ma prawo żądać od Oferenta przedłożenia dowodów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia. Dowodami są dokumenty urzędowe sporządzone w przepisanej prawem formie, lub inne środki dowodowe w tych przypadkach, gdy nie wydaje się dokumentów urzędowych dotyczących okoliczności, o których mowa w punkcie 4 powyżej.
 6. Oświadczenia Oferentów powinny być składane przy wykorzystaniu formularzy, stanowiących integralną część SIWZ, z uwzględnieniem innych wymogów przewidzianych w SIWZ.
 7. Oferty niespełniające **łącznie** warunków formalnych wskazanych i wyjaśnionych w pkt V SIWZ będą podlegały odrzuceniu bez wezwania do ich poprawy lub uzupełnienia.
 8. Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie lub poprawienie niedokładności jego oferty w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni pod rygorem odrzucenia oferty.
 9. Oferenci składają oferty w przetargu na własny koszt i ryzyko. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez wyboru którejkolwiek oferty. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
 10. W celu prawidłowej kalkulacji oferty, Oferenci mają obowiązek zapoznania się z terenem inwestycji (**warunek konieczny**) oraz wszelką niezbędną dokumentacją techniczną w miejscu jej wykonywania tj. w Programie SOS Wioski Dziecięcych Karlino, ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino, w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 13:00.
 11. Każdy oferent może przed upływem terminu składania ofert żądać jej wycofania. Oferta wycofana nie podlega przedmiotowej ocenie. Żądanie o wycofaniu powinno mieć formę pisemną. Oferta taka może być zwrócona Oferentowi na jego koszt.
 12. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane, rozpatrywane i zwracane, a jedynie zachowywane w dokumentacji przetargowej Zamawiającego.



13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym przetargu. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający udostępni informację o zmianach poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego dostępnej pod adresem www.wioskisos.org w zakładce [O Nas/Przetargi Publiczne]. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili udostępnienia informacji o zmianie w sposób wskazany powyżej. Zamawiający nie ma obowiązku publikowania tekstu jednolitego ogłoszenia oraz SIWZ.
14. Oferent nie jest uprawniony do zmiany złożonej oferty ani do składania ofert wariantowych. Wszelkie oświadczenia o zmianie oferty złożone Zamawiającemu przez Oferenta będą bezskuteczne.
15. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do SIWZ pod rygorem unieważnienia wyboru oraz przepadku wadium jeśli miało zastosowanie.
16. Zamawiający może bez podania przyczyny zakończyć przetarg bez dokonania wyboru oferenta.
17. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Oferentowi poprzez płatność za każdy budynek, będący etapem prac, z osobna.
18. Płatność dokonana będzie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
19. Zaproponowana cena jest ceną ryczałtową za cały przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty zawierającej rażąco niską cenę tj. jeśli cena netto zaproponowana przez Oferenta jest niższa o co najmniej 20% od ceny netto ustalonej z należytą starannością wartości szacunkowej zamówienia.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku na centrum specjalistyczne SOS w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino”.

Prace do wykonania obejmują w szczególności:

- A. Demontaż wszystkich wskazanych okien i montaż nowych o parametrach i wymiarach wskazanych w dokumentacji,
- B. Zamurowanie 2-ch wskazanych otworów okiennych,
- C. Demontaż drzwi wejściowych i po poszerzeniu otworu montaż nowych ciepłych zgodnie z dokumentacją,
- D. Likwidacja wszelkich wskazanych ścian działowych i postawienie nowych w systemie k.-g. o gr. 10 cm z wypełnieniem z wełny, z zachowaniem norm REI wskazanych w dokumentacji oraz norm dotyczących hałasu (od strony korytarza grubość ścian 12.5 cm),
- E. Wykonanie adaptacji pomieszczeń starych łazienek dostosowujących je do nowych potrzeb (w WC dla osób niepełnosprawnych wykonanie instalacji przywoławczej),
- F. Demontaż starych futryn i drzwi wewnętrznych oraz dostawa nowych futryn i drzwi z progami wskazanych w dokumentacji (co najmniej płyta otworowana) z zachowaniem norm dot. hałasu oraz kontrastowości co do ścian,



- G. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz ze skrzynką elektryczną zgodnie z opisami z dokumentacji oraz włącznikami świateł, gniazdkami, a także dostawa i montaż oświetlenia LED zgodnego z Projektem (barwa 4000K i moc świetlna minimum 4800lm, klasa ochrony IP20) oraz wykonanie Głównego wyłącznika prądu zgodnie z PN,
- H. Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego (zasilanie akumulatorowe o działaniu minimum przez 1 godzinę),
- I. Demontaż starego pieca c.o. z zasobnikiem oraz dostawa i montaż nowego pieca c.o. kondensacyjnego stojącego o mocy nominalnej 30 kW wraz z zasobnikiem o poj. 400 l,
- J. Demontaż starych grzejników i montaż nowych o odpowiednich mocach (przypisane grzejniki C11 mogą być zamienione na C22 w miejscach nie ograniczających szerokości dróg ewakuacyjnych) w miejscach wskazanych w Projekcie, grzejniki z głowicami i zaworami termostatycznymi oraz zaworami powrotnymi, zasilanie dolne,
- K. Demontaż (gdy zajdzie taka potrzeba po ustaleniach z Zamawiającym) starej warstwy terrakoty i glazury) oraz dostawa i montaż zgodnie z Projektem nowych warstw terrakoty i glazury (kolorystka do ustalenia z Zamawiającym),
- L. Demontaż starej warstwy pokrycia podłóg z paneli oraz dostawa i montaż w to miejsce nowych w klasie ścieralności nie mniejszej jak AC5 w kolorystyce zgodnej z Projektem (do montażu zastosować jako podkład warstwę XPS o grubości 5 mm),
- M. Wykonanie nowych podejść i połączeń hydraulicznych do wody zimnej i wody ciepłej wg Projektu z użyciem rur PP-R, prowadzenie powierzchniowe,
- N. Dostawa i montaż białej armatury zgodnie z Projektem (również wyposażenie WC dla niepełnosprawnych – uchwyty i poręcze),
- O. Mycie, wyrównanie i przygotowanie podłoża elewacji zewnętrznej,
- P. Dostawa i montaż nowego ocieplenia (na istniejącą warstwę o gr. ~10 cm) z wykorzystaniem styropianu elewacyjnego o gr. 12 cm i λ minimum 0,031 W/m², przymocowanie na dyble (5 szt/m²), siatka i tynk oraz malowanie na kolor farbami silikonowymi lub tynk kolorowy silikonowy (kolor zgodny z Projektem) wraz z warstwą mozaiki,
- Q. Wykonanie oddzielenia pożarowego stref ZLIII i ZLV o szer. co najmniej 2 m z wykorzystaniem wełny mineralnej (EI60) oraz odpowiednie zgodnie z PN oznakowanie,
- R. Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła o parametrach wydajności 500/500 m³/h, dP =350Pa, centrala wyposażona w wymiennik krzyżowy przeciwprądowy entalpiczny, wstępną nagrzewnicę elektryczną PTC, filtr G4 oraz manipulator i sterownik. Rury spiro o zakresie średnic Ø 80-200 mm, czerpnie i wyrzutnie zamontować w dachy zgodnie z Projektem (np. Rekuperator MISTRAL PRO 550EC),
- S. Wymiana wyłazu na strych o wymiarach tożsamy z istniejącym, na zgodny z normami ppoż.,
- T. Pokrycie sufitu w części hotelowej płytami GKf celem oddzielenia stref pożarowych,
- U. Dołożenie warstwy wełny mineralnej o grubości minimum 10 cm i $\lambda = 0,038$ W/m² na obecnej znajdującej się na poddaszu,
- V. Inne nie wymienione powyżej, a niezbędne i wynikające z Projektu,



a ponadto:

- Usunięcie z terenu prac i utylizacja powstałych odpadów;
- Uprzątnięcie terenu na którym wykonywano prace;
- Odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania prac i wyposażenia budynku oraz jego substancji;
- Zapewnienie nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, jeśli obowiązek ustanowienia nadzoru wynikać będzie z przepisów prawa;
- Wyposażenie terenu budowy w urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz zapewnienia zgodności warunków pracy personelu Wykonawcy z przepisami BHP i PPOŻ.

Szczegółowy opis techniczny i zakres prac przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.

IV. MIEJSCE i TERMIN REALIZACJI :

1. Miejsce realizacji : Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino – budynek 48R.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 16.08.2025r.***

**Poprzez realizację zamówienia rozumieć należy wykonanie wszystkich prac wraz z jej bezusterkowym protokołarnym odbiorem przez Komisję Odbiorową na podstawie wcześniejszego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zawierającego w sobie 3 dni robocze na prace Komisji Odbiorowej) najpóźniej zaś w ostatnim dniu wymaganego terminu. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru. Do zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagalne) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.*

V. FORMALNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają **łącznie** poniższe warunki **(A+B+C)**:

A. Warunki podmiotowe

- a. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

B. Warunki finansowe

- a. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej skuteczne i prawidłowe zrealizowanie Zamówienia
- b. Posiadają ważną polisę OC na wykonywaną działalność z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50% ceny ofertowej za cały przedmiot zamówienia
- c. Wniosą wadium w pieniądzu zgodnie z zapisem SIWZ pkt.X



W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. a) Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne (**Załącznik nr 4**). W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. b) i c) Oferent winien jest przedstawić kserokopię ważnej polisy (**za polisę ważną uznaje się polisę, która czasem działania obejmuje termin trwania prac zgodnie z SIWZ**) oraz poświadczoną przez Bank lub wygenerowaną elektronicznie i niewymagającą podpisu oraz stempla potwierdzenie wykonania przelewu wadium na wskazane w SIWZ konto prowadzone dla Zamawiającego.

C. Warunki techniczne

- a. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w tym zrealizowali w okresie ostatnich 24 miesięcy przed terminem składania ofert przynajmniej 2 (dwa) zadania inwestycyjne porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości przedmiotu prac nie mniejszej niż 350.000,00 (trzysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto;
- b. Posiadają niezbędne do wykonania Zamówienia zaplecze narzędziowo-techniczne oraz sprzęt;

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne (**Załącznik nr 5**) oraz poświadczenie prawidłowego wykonania prac, wystawione przez osobę uprawnioną do reprezentowania inwestora przywołanego zadania inwestycyjnego. Z obowiązku przedstawienia poświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zwolniony jest wykonawca, który wykaże w złożonym oświadczeniu (**część nr 2 Załącznika nr 5 do SIWZ**), że z przyczyn obiektywnych nie jest w stanie przedstawić poświadczenia od inwestora.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1) Miejsce składania ofert:

- A) Osobiście w Sekretariacie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino
- B) Listownie na adres: Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino
- C) W przypadku przesłania oferty pocztą / kurierem decyduje data faktycznego doręczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.

2) Termin składania ofert upływa w dniu **01.04.2025 r. o godzinie 11:30**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do wszystkich oferentów o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni kalendarzowych.

VIII. ZASADY SPORZĄDZENIA I PRZEKAZYWANIA OFERT

- 1) Oferta winna być przygotowana na podpisanym i opieczętowanym Formularzu Oferty (**Załącznik nr 2**). Każda strona oferty oraz załączników powinna być parafowana oraz opatrzona pieczęcią wykonawcy.



- 2) Oferta winna być przejrzysta i czytelna bez skreśleń i poprawek
- 3) Oferta winna składać się z:
 - Formularza ofertowego z wypełnionymi wszystkimi polami;
 - Parafowanych i opieczętowanych wszystkich złożonych oświadczeń oraz załączników (w tym **Załącznika nr 4 i 5**) na znak ich akceptacji;
 - Innych dokumentów, które zdaniem Wykonawcy mogą być pomocne przy ocenie oferty.
- 4) Oferta musi zostać złożona w formie **pisemnej** w zamkniętej i opisanej kopercie „**Centrum Specjalistyczne**” na adres Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino (liczy się data i godzina dostarczenia), pocztą lub osobiście w Sekretariacie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino
- 5) Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

IX. OTWARCIE OFERT

- Zamawiający informuje, że publiczne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.04.2025 r.** w siedzibie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino **o godz. 11:35.**
- Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje:
 - Nazwa firmy
 - Adres (siedziba) Dostawcy
 - Cenę netto i brutto oferty
 - Przebieg z otwarcia ofert będzie protokołowany.

X. POZOSTALE WARUNKI POSTĘPOWANIA.

- 1) Zamawiający przewiduje wpłatę wadium w wysokości **20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Wadium musi zostać wpłacone w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w w Banku Pekao S.A. o nr **18 1240 3666 1111 0010 6622 1217.**
- 2) Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych lub wariantowych.

XI. DANE OSOBY DO KONTAKTU

- 1) Dane kontaktowe przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za postępowanie Jarosław Dąbrowski 882 133 383 lub jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje kryterium oceny ofert jako sumę wagi **$C = C_1 + C_2$** , gdzie **C_2** to cena – waga **90pkt**, a **C_1** to okres gwarancji i rękojmi jaki udzieli Wykonawca na przedmiot umowy - waga **10pkt**. **Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy to 36 m-cy. Oferty z okresem krótszym niż 36 m-cy będą podlegały odrzuceniu. Za okres gwarancji na potrzeby oceny tego kryterium nie uważa się gwarancji udzielonej przez producentów materiałów budowlanych, które wykonawca użyje na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.**



2) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:

a. Punkty za gwarancję i rękojmię (**C₁**)

36 m-cy – **0 pkt**

42 m-ce – **5 pkt**

48 m-cy i więcej – **10 pkt**

b. Punkty za cenę (**C₂**)

W tym kryterium punkty zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie **ceny brutto**. Ocena punktowa, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C_2 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90 \text{ pkt}$$

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert (z wyłączeniem ofert odrzuconych)

C_{bad} – cena oferty badanej

- 3) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszego postępowania oraz otrzyma największą ilość punktów.
- 4) Maksymalna możliwa ilość pkt do zdobycia **100**.

XIII. ROZSTRZYGNIECIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do wyboru Oferenta.
2. W przypadku, gdyby w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wszystkie wymogi, Zamawiający może zawrzeć umowę z tym Dostawcą lub unieważnić postępowanie.
3. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu poprzez komunikat na stronie www.wioskisos.org.

XIV. INNE INFORMACJE

1. Umowa z Dostawcą wybranym zostanie zawarta w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, bez zbędnej zwłoki.
2. W przypadku gdyby najtańsza oferta przekraczała zakładaną kwotę wydatku na ten cel przewidzianą przez Zamawiającego, a obliczoną z należytą starannością, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - A. zmiany zakresu *lub*
 - B. zmiany ilości wykonywanych prac *lub*
 - C. negocjacji dotyczącej ceny jednostkowej zawartej w ofercie *lub*
 - D. unieważnienia postępowania.



3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu mają zastosowanie przepisy KC
4. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Oferentowi poprzez płatność za każdą branżę, będącą etapem, z osobna.

XV. OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Działając w imieniu Stowarzyszenia „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” (ul. Niedźwiedzia 39, 02-737 Warszawa), na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) (dalej: „RODO”), niniejszym informuję, że:

1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” (ul. Niedźwiedzia 39, 02-737 Warszawa);
- b) Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą telefoniczną na numer (22) 622 16 72 oraz za pośrednictwem poczty e-mail na adres: info@wioskisos.org

2) INSPEKTOR DANYCH OSOBOWYCH

- a) Wyznaczono Inspektora Danych Osobowych.
- b) Kontakt z Inspektorem Danych Osobowych jest możliwy drogą telefoniczną na numer 532 451 761 oraz za pośrednictwem poczty e-mail na adres: iod@sos-wd.org.

3) CELE I PODSTAWY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO w celu związanym z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia, którego przedmiotem jest „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku na centrum specjalistyczne SOS w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino”.

4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzane dane osobowe mogą zostać ujawnione:
 - a) osobom lub podmiotom uprawnionym do dostępu dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia;
 - b) podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

5) PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWYCH)

Dane osobowe nie będą przekazane do Państwa Trzeciego/Organizacji Międzynarodowej.

6) OKRES PRZECHOWYWANIA I PRZETWARZANIA DANYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.



7) PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE WZGLĘDEM DANYCH OSOBOWYCH

7.1 Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” przetwarzane, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do danych osobowych;
- prawo do sprostowania danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji z przeprowadzonego postępowania;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- prawo do niepodlegania decyzji polegającej na zautomatyzowanym przetwarzaniu;

7.2 Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” przetwarzane, nie przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7.3 W przypadku nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do państwowego organu nadzorczego do spraw ochrony danych, czyli do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) WYMÓG/ DOBROWOLNOŚĆ PRZEKAZANIA DANYCH

Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z udziału w postępowaniu.

9) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI I PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce”, w tym profilowaniu.

XVI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis techniczny i zakres prac przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

Załącznik nr 3 – Wzór umowy jaka zostanie zawarta z Wykonawcą

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 5 – Wykaz należycie wykonanych robót/inwestycji/usług

Załącznik nr 6 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Załącznik nr 7 – Architektura i prace wewnątrz