

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY NA DZ. NR 13/6 W MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE**

Nazwy i kody CPV: **45215220-5 Roboty budowlane w zakresie budowy innych obiektów budowlanych niż ośrodki pobytowe**
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Adres obiektu budowlanego: **DZ. NR 1/4 BIŁGORAJ**
Nazwa i adres zamawiającego: **SOS WIOSKA DZIECIĘCA W BIŁGORAJU**
UL. ZIELONA 13, 23-400 BIŁGORAJ

Data opracowania przedmiaru robót: **2022-10-04**
Nazwa obiektu lub robót: **BUDOWLANE**
Nazwa jednostki opracowującej: **INŻ. BUD. ROBERT ADAMEK USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE**
UL. WIRA BARTOSZEWSKIEGO 16/5 23-400 BIŁGORAJ

Data opracowania:
2022-10-04

Autor opracowania:
mgr inż. Robert Adamek,

mgr inż. arch. Mateusz Przytuła,

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE
1.1	ROBOTY MURARSKIE
1.1.1	Rozbiórki ręczne konstrukcji z cegły
1.1.2	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5' m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 15' cm
1.1.3	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych L19/120
1.2	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
1.2.1	Analogia. Drzwi (DZ1) zewnętrzne aluminiowe, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, przeszklone kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 90+30/210+80 cm + 2x przeszklenia boczne (w świetle muru 94x290 cm)
1.2.2	Analogia. Drzwi (D1) wewnętrzne płytowe pełne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 90/200 cm (w świetle muru 100x210 cm)
1.2.3	Analogia. Drzwi (D1) wewnętrzne płytowe pełne, otwory wentylacyjne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 90/210 cm (w świetle muru 100x215 cm)
1.2.4	Analogia. Drzwi (D2) wewnętrzne płytowe pełne, otwory wentylacyjne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 100/210 cm (w świetle muru 110x215 cm)
1.2.5	Analogia. Drzwi (D3) wewnętrzne płytowe pełne, otwory wentylacyjne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 70/210 cm (w świetle muru 80x215 cm)
1.3	ROBOTY TYNKARSKIE, OKŁADZINOWE, MALARSKIE
1.3.1	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry
1.3.2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, tynk mozaikowy CT`177, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 0,8-1,2' mm, wyciąg
1.3.3	Tynki zwykłe ościeży, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV
1.3.4	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe,
1.3.5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, kolor, 2-krotne - ŚCIANY
1.3.6	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, kolor, 2-krotne - SUFITY
1.3.7	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa
1.3.8	Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa
1.3.9	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana
1.4	PODŁOGI I POSADZKI, Z WARSTWAMI IZOLACYJNYMI
1.4.1	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki brukowej
1.4.2	Posadzka betonowa grubości 5' cm zatarta na gładko
1.4.3	Dodatek za pogrubienie posadzki o 1' cm
1.4.4	Izolacja płytami styropianowymi, komory chłodnicze, podłogi, 1 warstwa izolacji, grubość do 80' mm
1.4.5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
1.4.6	Warstwy gruntujące przy posadzkach niezbrojonych
1.4.7	Posadzka z zaprawy cementowej - gładka
1.4.8	Posadzka z paneli podłogowych
1.4.9	Posadzki z terakoty gr. 9mm , warstwa kleju grubości 4' mm,
1.4.10	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca
1.5	WYKONANIE SUFITU PODWIESZANEGO W PRZEDSIONKU
1.5.1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany
1.5.2	Daszki aluminiowe nad drzwiami
1.6	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MONTAŻOWE W ZAKRESIE KLATKI SCHODOWEJ
1.6.1	Rozbiórki mechaniczne konstrukcji monolitycznych żelbetowych
1.6.2	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1' km, gruz ceglany
1.6.3	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1' km, gruz (kol.17-19)
1.6.4	OPLATA ZA WYSYPISKO I SKŁADOWANIE
1.6.5	DOSTAWA I MONTAŻ KONSTRUKCJI PODPARCIA KLATKI SCHODOWEJ
1.6.6	Konstrukcje podparć zawieszzeń i osłon, masa do 250' kg
1.7	SCHODY DREWNIANE NA KOSTRUKCJI STALOWEJ
1.7.1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku
1.7.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia do 200 kg
1.7.3	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6' m, transport betonu taczkami, japonkami
1.7.4	
1.7.5	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów dwuwarstwowa, typ 100-101
1.7.6	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1' warstwą siatki, (kątowniki stalowe)
1.7.7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne
1.7.8	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie
1.7.9	DOSTAWA I MONTAŻ SCHODÓW O KONSTRUKCJI STAOWEJ, Z STOPNIAMI DREWNIANYMI DĘBOWYMI LAKIEROWANE, WRAZ ZABEZPIECZENIEM KONSTRUKCJI SCHODÓW OGNIOWEJ R=60 min PO PRZEZ MALOWANIE FARBĄ OGNIOSCHRONNĄ
1.7.10	Balustrady schodowe z prętów stalowych, wykończone pochwytem drewnanym dębowym kalierowane

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
	Kosztorys	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY NA DZ. NR 13/6 W MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE			
1	Rozdział	ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE			
1.1	Element	ROBOTY MURARSKIE			
1.1.1	KNR 1323/101/2	Rozbiórki ręczne konstrukcji z cegły			
		Wyliczenie ilości robót:			
	0.01	1,6*3		4,800	
	0.02	4,6*3		13,800	
	0.04	1*2		2,000	
	Poszerzenie drzwi parter	5*0,1*2		1,000	
	1.01	2,5*3		7,500	
	Poszerzenie drzwi piętro	7*0,1*2		1,400	
		RAZEM:		30,500	m2
				30,50	
1.1.2	KNR 202/107/1	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5 m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 15 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,1*3		6,300	
		(1*3)+1		4,000	
		1		1,000	
		1,7*3		5,100	
		RAZEM:		16,400	m2
				16,40	
1.1.3	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych L19/120			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*2		2,400	
		RAZEM:		2,400	m
				2,40	
1.2	Element	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
1.2.1	KNRW 202/1040/2	Analogia. Drzwi (DZ1) zewnętrzne aluminiowe, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, przeszklone kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 90+30/210+80 cm + 2x przeszklenia boczne (w świetle muru 94x290 cm)			
					szt
				2,00	
1.2.2	KNR 19/1023/12 (1)	Analogia. Drzwi (D1) wewnętrzne płytowe pełne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 90/200 cm (w świetle muru 100x210 cm)			
					szt
				10,00	
1.2.3	KNR 19/1023/12 (1)	Analogia. Drzwi (D1) wewnętrzne płytowe pełne, otwory wentylacyjne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 90/210 cm (w świetle muru 100x215 cm)			
					szt
				2,00	
1.2.4	KNR 19/1023/12 (1)	Analogia. Drzwi (D2) wewnętrzne płytowe pełne, otwory wentylacyjne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 100/210 cm (w świetle muru 110x215 cm)			
					szt
				1,00	
1.2.5	KNR 19/1023/12 (1)	Analogia. Drzwi (D3) wewnętrzne płytowe pełne, otwory wentylacyjne, profil w kolorze grafitowym, klamki i rozety systemowe, zamek z atestowaną wkładką oraz samozamykacz, kompletne z ościeżnicą, dostawa i montaż, wymiary 70/210 cm (w świetle muru 80x215 cm)			
					szt
				1,00	
1.3	Element	ROBOTY TYNKARSKIE, OKŁADZINOWE, MALARSKIE			
1.3.1	KNR 202/806/1	Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry			
		Wyliczenie ilości robót:			
		16,40*2		32,800	
		RAZEM:		32,800	m2
				32,80	
1.3.2	ZKNR C 1/113/3 (1)	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, tynk mozaikowy CT 177, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 0,8-1,2 mm, wyciąg			
		Wyliczenie ilości robót:			
	0.01	(19,74-8)*1,4		16,436	
	0.02	(25-8)*1,4		23,800	
	1.01	(27-9)*1,4		25,200	
		RAZEM:		65,436	m2
				65,44	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
1.3.3	KNR 202/810/6	Tynki zwykłe ościeży, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV Wyliczenie ilości robót: $(0,3*(1+2,15*2))*3$ $(0,15*(1+2,15*2))*12$ RAZEM:		4,770 9,540 14,310	
			m2	14,31	
1.3.4	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, Wyliczenie ilości robót: $32,80+14,31$ RAZEM:		47,110 47,110	
			m2	47,11	
1.3.5	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, kolor, 2-krotne - ŚCIANY Wyliczenie ilości robót: PARTER $(11+19,8+25+14,6+15,8+11+14+22,5)*2,5$ PIĘTRO $(27+14,8+14,9+5,6+9,3+9,4+14,8+14,9)*2,5$ DRZWI $-(16*2*2)-(3,2*2,9)*2$ OKNA PARTER $-(1,5*1,5)*7-(1,5*1,15)*2-(1,5*2,15)*1-(1,8*0,6)*1$ OKNA PIĘTRO $-(1,5*1,15)*2-(1,15*1,15)*2-(1,5*2,15)*2$ RAZEM:		334,250 276,750 -82,560 -23,505 -12,545 492,390	
			m2	492,39	
1.3.6	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, kolor, 2-krotne - SUFITY Wyliczenie ilości robót: PARTER 108,05 PIETRO 84,8 RAZEM:		108,050 84,800 192,850	
			m2	192,85	
1.3.7	KNR 202/815/3	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa Wyliczenie ilości robót: PARTER $(11+19,8+25+14,6+15,8+11+14+22,5)*2,5$ PIĘTRO $(27+14,8+14,9+5,6+9,3+9,4+14,8+14,9)*2,5$ DRZWI $-(16*2*2)-(3,2*2,9)*2$ OKNA PARTER $-(1,5*1,5)*7-(1,5*1,15)*2-(1,5*2,15)*1-(1,8*0,6)*1$ OKNA PIĘTRO $-(1,5*1,15)*2-(1,15*1,15)*2-(1,5*2,15)*2$ RAZEM:		334,250 276,750 -82,560 -23,505 -12,545 492,390	
			m2	492,39	
1.3.8	KNR 202/815/5	Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa Wyliczenie ilości robót: PARTER 108,05 PIETRO 84,8 RAZEM:		108,050 84,800 192,850	
			m2	192,85	
1.3.9	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana Wyliczenie ilości robót: 0.05 $11*2,5-3,5$ 1.04 $9,4*2,5-3$ RAZEM:		24,000 20,500 44,500	
			m2	44,50	
1.4	Element	PODŁOGI I POSADZKI, Z WARSTWAMI IZOLACYJNYMI			
1.4.1	KNR 1901/106/2	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki brukowej Wyliczenie ilości robót: 0.01 21,27 RAZEM:		21,270 21,270	
			m2	21,27	
1.4.2	KNR 222/1003/2	Posadzka betonowa grubości 5 cm zatarta na gładko R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 0.01 21,27 RAZEM:		21,270 21,270	
			m2	21,27	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
1.4.3	KNR 222/1003/3	Dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
	0.01	21,27		21,270	
		RAZEM:		21,270	
			m2	21,27	5
1.4.4	KNR 216/504/1	Izolacja płytami styropianowymi, komory chłodnicze, podłogi, 1 warstwa izolacji, grubość do 80 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
	0.01	21,27		21,270	
		RAZEM:		21,270	
			m2	21,27	
1.4.5	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		192,85		192,850	
		RAZEM:		192,850	
			m2	192,85	
1.4.6	KNR 202/1117/7	Warstwy gruntujące przy posadzkach niezbrojonych	m2	21,27	
1.4.7	KNR 218/612/5	Posadzka z zaprawy cementowej - gładka	m2	21,27	
1.4.8	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
	0.03	10,75		10,750	
	0.04	14,58		14,580	
	0.07	26,77		26,770	
	1.02	13,93		13,930	
	1.03	13,66		13,660	
	1.05	5,25		5,250	
	1.07	13,47		13,470	
	1.08	13,59		13,590	
		RAZEM:		112,000	
			m2	112,00	
1.4.9	NNRNKB 202/2805/4 (2)	Posadzki z terakoty gr. 9mm , warstwa kleju grubości 4 mm,			
		Wyliczenie ilości robót:			
	0.01	21,27		21,270	
	0.02	19,06		19,060	
	0.05	6,71		6,710	
	0.06	10,28		10,280	
	1.01	18,19		18,190	
	1.04	4,87		4,870	
	1.06	1,70		1,700	
		RAZEM:		82,080	
			m2	82,08	
1.4.10	NNRNKB 202/2809/2 (2)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca			
		Wyliczenie ilości robót:			
	0.01	19,74-8		11,740	
	0.02	25-8		17,000	
	1.01	27-9		18,000	
		RAZEM:		46,740	
			m	46,74	
1.5	Element	WYKONANIE SUFITU PODWIESZANEGO W PRZEDSIONKU			
1.5.1	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany	m2	21,27	
1.5.2	KNNR 7/506/1	Daszki aluminiowe nad drzwiami			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2*2,4		4,800	
		RAZEM:		4,800	
			m2	4,80	
1.6	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MONTAŻOWE W ZAKRESIE KLATKI SCHODOWEJ			
1.6.1	KNR 1323/102/3	Rozbiórki mechaniczne konstrukcji monolitycznych żelbetowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,2*2,2*0,4		1,936	
		RAZEM:		1,936	
			m3	1,94	
1.6.2	KNR 401/108/17	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz ceglany	m3	1,94	
1.6.3	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19)	m3	1,94	
1.6.4	Kalkulacja indywidualna	OPLATA ZA WYSYPISKO I SKŁADOWANIE	kpl	1,00	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
1.6.5	Kalkulacja indywidualna	DOSTAWA I MONTAŻ KONSTRUKCJI PODPARCIA KLATKI SCHODOWEJ	kpl	1,00	
1.6.6	KNR 205/208/5	Konstrukcje podparć zawieszonych i osłon, masa do 250 kg	t	0,25	
1.7	Element	SCHODY DREWNIANE NA KONSTRUKCJI STALOWEJ			
1.7.1	KNR 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,5*1,5*1		2,250	
		RAZEM:		2,250	
			m3	2,25	
1.7.2	KNR 1323/302/1 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia do 200 kg	t	0,03	
1.7.3	KNR 202/202/1 (1)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,4*0,4*1		0,160	
		RAZEM:		0,160	
			m3	0,16	
1.7.4					
1.7.5	KNR 14/2011/12 (2)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów dwuwarstwowa, typ 100-101			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(0,2+0,2+0,2)*(2,7+4,33)		4,218	
		RAZEM:		4,218	
			m2	4,22	
1.7.6	KNR 202/260/1/8 (1)	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, (kątowniki stalowe)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		4,22*2		8,440	
		RAZEM:		8,440	
			m	8,44	
1.7.7	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	4,22	
1.7.8	KNR 202/1505/4	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie	m2	4,22	
1.7.9	Kalkulacja indywidualna	DOSTAWA I MONTAŻ SCHODÓW O KONSTRUKCJI STALOWEJ, Z STOPNIAMI DREWNIANYMI DĘBOWYMI LAKIEROWANE, WRAZ ZABEZPIECZENIEM KONSTRUKCJI SCHODÓW OGNIOWEJ R=60 min PO PRZEZ MALOWANIE FARBĄ OGNIOSCHRONNĄ	kpl	1,00	
1.7.10	KNR 202/1207/2 analogia	Balustrady schodowe z prętów stalowych, wykończone pochwytem drewnianym dębowym lakierowane	m	7,89	