

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(dalej „SIWZ”)

„Konserwacja w 17 domach (Nr 48, 48A, 48B, 48C, 48D, 48E, 48F, 48G, 48I, 48J, 48K, 48L, 48M, 48N, 48O, 48P, 48R) polegająca m.in. na malowaniu ścian, wymianie terrakoty i glazury, wymianie armatury sanitarnej, dostawie i montażu paneli podłogowych, dostawie i montażu drzwi wewnętrznych z futrynami tunelowymi, dostawie i montażu drzwi zewnętrznych z futrynami, konserwacji elementów drewnianych zewnętrznych wraz z wykonaniem legarów wspierających deskę kalenicową w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino”

### I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce”, adres: ul. Niedźwiedzia 39; 02-737 Warszawa, KRS: 0000056901, NIP: 5261033254, [www.wioskisos.org](http://www.wioskisos.org)

### II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> KC
2. Niniejsze postępowanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami) (dalej PzP), chyba, że Zamawiający wyraźnie to wskazał.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w postępowaniu należy składać w formie pisemnej. Forma dokumentowa w rozumieniu art. 77<sup>2</sup> nie jest dopuszczalna. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Wykluczeniu z udziału w Przetargu podlega Oferent :
  - 4.1. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 4.2. będący osobą fizyczną lub osobą prawną, lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną, jeżeli urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego tego podmiotu, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej, albo komplementariusza w spółce komandytowej, lub komandytowo-akcyjnej, lub prokurenta

- prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 Pzp;
- 4.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4.4. w stosunku do którego otwarto likwidację lub wobec którego ogłoszono upadłość;
  - 4.5. który w wyniku zamierzonego działania, lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 4.6. który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 4.7. który jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z innych przepisów prawa,
    - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Ofertę złożoną przez Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą. W celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia Oferent składa stosowne oświadczenie przy wykorzystaniu formularza stanowiącego **Załącznik nr 4** do SIWZ. W przypadku wątpliwości

Zamawiającego w odniesieniu do prawdziwości oświadczenia Oferenta, Zamawiający ma prawo żądać od Oferenta przedłożenia dowodów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia. Dowodami są dokumenty urzędowe sporządzone w przepisanej prawem formie, lub inne środki dowodowe w tych przypadkach, gdy nie wydaje się dokumentów urzędowych dotyczących okoliczności, o których mowa w Punkcie 4 powyżej. Dla ustalenia, jakie dokumenty są właściwe dla określonego zakresu oświadczenia, zastosowanie będzie mieć Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415)

6. Oświadczenia Oferentów powinny być składane przy wykorzystaniu formularzy, stanowiących integralną część SIWZ, z uwzględnieniem innych wymogów przewidzianych w SIWZ. Oferty niespełniające warunków formalnych będą podlegały odrzuceniu bez wezwania do ich poprawy lub uzupełnienia. Z zastrzeżeniem zdania następnego, drobne lub oczywiste niedokładności nie będą stanowić podstawy do odrzucenia oferty. Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie lub poprawienie niedokładności jego oferty i żądać odpowiedzi od niego. Oferent na odpowiedź ma czas nie dłuższy niż 3 (trzy) robocze dni od dnia powzięcia informacji pod rygorem odrzucenia oferty.
7. Oferenci składają oferty w przetargu na własny koszt i ryzyko. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez wyboru którejkolwiek oferty. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
8. Każdy oferent może przed upływem terminu składania ofert żądać jej wycofania. Oferta wycofana nie podlega przedmiotowej ocenie. Żądanie o wycofaniu powinno mieć formę pisemną lub elektroniczną z podpisem kwalifikowanym. Oferta taka może być zwrócona Oferentowi na jego koszt.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zwracane.
10. W celu prawidłowej kalkulacji oferty, Oferenci mają możliwość zapoznania się z terenem inwestycji oraz wszelką niezbędną dokumentacją techniczną w miejscu jej wykonywania tj. w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino, w dni powszednie od Poniedziałku do Piątku w godzinach od 9:00 do 13:00.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym przetargu. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający udostępni informację o zmianach poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego dostępnej pod adresem [www.wioskisos.org/przetargi-publiczne/](http://www.wioskisos.org/przetargi-publiczne/). Każda zmiana staje się

- wiążąca od chwili udostępnienia informacji o zmianie w sposób wskazany powyżej. Zamawiający nie ma obowiązku publikowania tekstu jednolitego ogłoszenia oraz SIWZ.
12. Oferent nie jest uprawniony do zmiany złożonej oferty ani do składania ofert wariantowych. Wszelkie oświadczenia o zmianie oferty złożone Zamawiającemu przez Oferenta będą bezskuteczne.
  13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do SIWZ pod rygorem unieważnienia wyboru oraz przepadku wadium jeśli miało zastosowanie.
  14. Termin płatności za odebrane prace, na podstawie podpisanego protokołu odbioru, wynosić będzie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
  15. Zaproponowana cena jest ceną ryczałtową za cały przedmiot zamówienia.
  16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty zawierającej rażąco niską cenę tj. jeśli cena netto zaproponowana przez Oferenta jest niższa o co najmniej 20% od ceny netto ustalonej z należytą starannością wartości szacunkowej zamówienia powiększonej o należny podatek VAT, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych które nie wymagają wyjaśnienia.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Konserwacja w 17 domach (Nr 48, 48A, 48B, 48C, 48D, 48E, 48F, 48G, 48I, 48J, 48K, 48L, 48M, 48N, 48O, 48P, 48R) polegająca m.in. na malowaniu ścian, wymianie terrakoty i glazury, wymianie armatury sanitarnej, dostawie i montażu paneli podłogowych, dostawie i montażu drzwi wewnętrznych z futrynami tunelowymi, dostawie i montażu drzwi zewnętrznych z futrynami, konserwacji elementów drewnianych zewnętrznych wraz z wykonaniem legarów wspierających deskę kalenicową w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino”.

Prace do wykonania w budynku 48 obejmują w szczególności:

- A. Dostawę i montaż wentylatorów wyciągowych elektrycznych wraz z podłączeniem;
- B. Dostawę i montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą;
- C. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej.

Prace do wykonania w budynku 48A, 48G, 48I, 48C, 48N obejmują w szczególności:

- A. Dostawę i montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą;
- B. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;
- C. Montaż legarów wspierających deskę kalenicową.

Prace do wykonania w budynku 48D, 48F, 48J, 48L, obejmują w szczególności:

A. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;

B. Montaż legarów wspierających deskę kalenicową.

Prace do wykonania w budynku 48P obejmują w szczególności:

A. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;

Prace do wykonania w budynku 48R obejmują w szczególności:

A. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;

B. Zdjęcie starej warstwy paneli i położenie w to miejsce terrakoty.

Prace do wykonania w budynku 48O obejmują w szczególności:

A. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;

B. Montaż legarów wspierających deskę kalenicową;

C. Szpachlowanie ubytków, gruntowanie podłoża i malowanie ścian.

Prace do wykonania w budynku 48B obejmują w szczególności:

A. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;

B. Montaż legarów wspierających deskę kalenicową;

C. Szpachlowanie ubytków, gruntowanie podłoża i malowanie ścian;

D. Wykonanie tynku mozaikowego na ścianach;

E. Zdjęcie starej i położenie nowej glazury i terrakoty;

F. Dostawa i montaż nowej armatury hydraulicznej oraz wanny, brodzika, WC kompaktów, umywalek w łazienkach;

G. Dostawa i montaż wentylatorów elektrycznych wyciągowych;

H. Dostawa i montaż paneli podłogowych z oblistwowaniem;

I. Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z futrynami.

Prace do wykonania w budynku 48M obejmują w szczególności:

A. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;

B. Montaż legarów wspierających deskę kalenicową;

C. Wykonanie podłogi na strychu z zastosowaniem płyty OSB;

D. Dostawę i montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą.

Prace do wykonania w budynku 48E obejmują w szczególności:

A. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej;

B. Montaż legarów wspierających deskę kalenicową;

C. Wykonanie podłogi na strychu z zastosowaniem płyty OSB;

Prace do wykonania w budynku 48M obejmują w szczególności:

A. Montaż legarów wspierających deskę kalenicową;

B. Szpachlowanie ubytków, gruntowanie podłoża i malowanie ścian;

C. Cyklinowanie schodów drewnianych;

D. Zdjęcie starej i położenie nowej glazury i terrakoty;

E. Dostawa i montaż nowej armatury hydraulicznej oraz wanny, brodzika, WC kompaktów, umywalek w łazienkach;

F. Dostawa i montaż wentylatorów elektrycznych wyciągowych;

G. Dostawa i montaż paneli podłogowych z oblistwowaniem;

H. Dostawa i montaż nowego grzejnika z osprzętem;

I. Dostawę i montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicą.

a ponadto:

- Usunięcie z terenu prac i utylizacja powstałych odpadów;
- Uprzątnięcie terenu na którym wykonywano prace;
- Odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania prac i wyposażenia budynku oraz jego substancji;
- Zapewnienie nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, jeśli obowiązek ustanowienia nadzoru wynikać będzie z przepisów prawa;
- Wyposażenie terenu budowy w urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz zapewnienia zgodności warunków pracy personelu Wykonawcy z przepisami BHP i PPOŻ.

**Szczegółowy Opis i zakres prac przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 (Zakres i przedmiar prac) do SIWZ str. 14**

#### **IV. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI :**

1. Miejsce : Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 30-09-2021r.\***
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy ustalić i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram wykonywania prac w budynkach. Dokument ten będzie stanowił załącznik do umowy.

*\*Poprzez realizację zamówienia rozumieć należy wykonanie wszystkich prac wraz z jej bezusterkowym protokołarnym odbiorem przez Komisję Odbiorową na podstawie wcześniejszego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zawierającego w sobie 3 dni robocze na prace Komisji Odbiorowej) najpóźniej zaś w ostatnim dniu wymaganego terminu. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru. Do zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagalne) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.*

#### **V. FORMALNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają łącznie poniższe warunki **(A+B+C)**:

##### **A. Warunki podmiotowe**

- a. Oferenci mają posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym potwierdzoną aktualnym wpisem do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w kraju, w którym oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

str.  
6

- b. Oferenci posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności wynikającej z przedmiotu zamówienia

## **B. Warunki finansowe**

- a. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej skuteczne i prawidłowe zrealizowanie zamówienia
- b. Posiadają ważną polisę OC na wykonywaną działalność z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50% ceny ofertowej za cały przedmiot zamówienia
- c. Wniosą wadium w pieniądzu zgodnie z zapisem SIWZ pkt.X

W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. a) Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne (**Załącznik nr 4**). W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. b) i c) Oferent winien jest przedstawić kserokopię ważnej polisy (**za polisę ważną uznaje się polisę, która czasem działania obejmuje termin trwania prac zgodnie z SIWZ**) oraz poświadczony przez Bank lub wygenerowane elektronicznie i niewymagające podpisu oraz stempla potwierdzenie wykonania przelewu wadium na wskazane w SIWZ konto prowadzone dla Zamawiającego.

## **C. Warunki techniczne**

- a. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w tym zrealizowali w okresie ostatnich 24 miesięcy przed terminem składania ofert przynajmniej 2 (dwa) zadania inwestycyjne porównywalne z przedmiotem zamówienia, o wartości przedmiotu prac nie mniejszej niż 150.000,00 (sto pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto;
- b. Posiadają niezbędne do wykonania Zamówienia zaplecze narzędziowo-techniczne oraz sprzęt;

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne (**Załącznik nr 5**) oraz poświadczony prawidłowego wykonania prac, wystawione przez osobę uprawnioną do reprezentowania inwestora przywołanego zadania inwestycyjnego. Z obowiązku przedstawienia poświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zwolniony jest wykonawca, który wykaże w złożonym oświadczeniu (część nr 2 Załącznika nr 5 do SIWZ), że z przyczyn obiektywnych nie jest w stanie przedstawić poświadczenia od inwestora.

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Miejsce składania ofert:
  - A) Osobiście w Sekretariacie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino;
  - B) Listownie na adres: : Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino;
  - C) W przypadku przesłania oferty pocztą / kurierem decyduje data faktycznego doręczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.
- 2) Termin składania ofert upływa w dniu **29-04-2021r. o godzinie 09:00.**

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do wszystkich oferentów o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni kalendarzowych.

## VIII. ZASADY SPORZĄDZENIA I PRZEKAZYWANIA OFERT

- 1) Oferta winna być przygotowana na podpisanym i opieczętowanym Formularzu Oferty (**Załącznik nr 2**). Każda strona Formularza Oferty oraz załączników powinna być parafowana oraz opatrzona pieczęcią Oferenta.
- 2) Oferta winna być przejrzysta oraz czytelna, bez skreśleń i poprawek
- 3) Oferta winna składać się z:
  - a) Formularza Ofertowego z wypełnionymi wszystkimi polami;
  - b) Parafowanych i opieczętowanych wszystkich złożonych oświadczeń oraz załączników (w tym **Załącznika nr 4** i **Załącznika nr 5**) na znak ich akceptacji;
  - c) Innych dokumentów, które zdaniem Wykonawcy mogą być pomocne przy ocenie oferty;
  - d) Pełnomocnictwa do złożenia oferty, o ile umocowanie do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów rejestrowych.
- 4) Oferta musi zostać złożona w formie **pisemnej**, w zamkniętej i opisanej kopercie „**Konserwacja w 17 budynkach**” na adres: Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino (liczy się data i godzina dostarczenia) pocztą lub osobiście w Sekretariacie Programu
- 5) Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 6) Oferta musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia.



## IX. OTWARCIE OFERT

1. Zamawiający informuje, że publiczne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 29-04-2021r. o godzinie 09:05** w siedzibie : Programu SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino w Auli.
2. Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje:
  - Nazwa Oferenta
  - Adres (siedziba) Oferenta
  - Cenę netto i brutto oferty
  - Okres gwarancji zaproponowany przez Oferenta
3. Przebieg z otwarcia ofert będzie protokołowany.

## X. POZOSTALE WARUNKI POSTĘPOWANIA.

- 1) Zamawiający przewiduje wpłatę wadium w wysokości **5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**
  - A. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert;
  - B. Wadium należy złożyć w pieniądzu wpłacając przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA nr konta **18 1240 3666 1111 0010 6622 1217**;
  - C. Zamawiający zwróci wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania;
  - D. Zamawiający zwróci wadium oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy;
  - E. Zamawiający zatrzymuje wadium jeśli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy
- 2) Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych lub wariantowych.

## XI. DANE OSOBY DO KONTAKTU

- 1) Dane kontaktowe przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za postępowanie: Jarosław Dąbrowski 882 133 383 lub [jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org](mailto:jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org) .

## XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje kryterium oceny ofert jako sumę wagi  **$C = C_1 + C_2$** , gdzie  **$C_2$**  to cena – waga **90%**, a  **$C_1$**  to okres gwarancji i rękojmi jaki udzieli Wykonawca na przedmiot umowy - waga **10%**. **Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy to 60 m-cy. Oferty z okresem krótszym niż 60 m-cy będą podlegały odrzuceniu. Za okres gwarancji na potrzeby oceny tego kryterium nie**

uważa się gwarancji udzielonej przez producentów materiałów budowlanych, które wykonawca użyje na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:

- a. Punkty za gwarancję i rękojmię (**C<sub>1</sub>**)

60 m-cy – **0 pkt**

72 m-ce i więcej – **10 pkt**

- b. Punkty za cenę (**C<sub>2</sub>**)

W tym kryterium punkty zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto. Ocena punktowa, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C_2 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \quad \times 90 \text{ pkt}$$

**C<sub>2</sub>** – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród badanych ofert (z wyłączeniem ofert odrzuconych)

**C<sub>bad</sub>** – cena oferty badanej

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszego postępowania oraz otrzyma największą ilość punktów, zgodnie ze wzorem **C = C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub>**
4. Maksymalna możliwa ilość pkt do zdobycia **100**.

### **XIII. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do wyboru Oferenta.
2. W przypadku, gdyby w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wszystkie wymogi, Zamawiający może zawrzeć umowę z tym Oferentem lub unieważnić postępowanie.
3. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.

### **XIV. INNE INFORMACJE**

1. Umowa z Oferentem wybranym zostanie zawarta w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, bez zbędnej zwłoki.
2. W przypadku gdyby najtańsza oferta przekraczała zakładaną kwotę wydatku na ten cel przewidzianą przez Zamawiającego, a obliczoną z należytą starannością, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu lub ilości wykonywanych prac lub negocjacji dotyczącej cen jednostkowych zawartych w ofercie.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę,

którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

4. Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu mają zastosowanie przepisy KC.
5. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Oferentowi poprzez płatność za każdy budynek (będący jednocześnie etapem prac) z osobna.

## **XV. OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA**

Działając w imieniu Stowarzyszenia „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” (ul. Niedźwiedzia 39, 02-737 Warszawa), na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) (dalej: „**RODO**”), niniejszym informuję, że:

### **1) ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH**

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” (ul. Niedźwiedzia 39, 02-737 Warszawa);
- b) Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą telefoniczną na numer (22) 622-16-72 oraz za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [iod@sos-wd.org](mailto:iod@sos-wd.org).
- c) Przedstawicielem Administratora jest Inspektor Ochrony Danych.
- d) Kontakt z Przedstawicielem Administratora jest możliwy drogą telefoniczną na numer (22) 622-16-72 oraz za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [iod@sos-wd.org](mailto:iod@sos-wd.org).

### **2) INSPEKTOR DANYCH OSOBOWYCH**

- a) Wyznaczono **Inspektora Danych Osobowych**.
- b) Kontakt z Inspektorem Danych Osobowych jest możliwy drogą telefoniczną na numer (22) 622-16-72 oraz za pośrednictwem poczty e-mail na adres: [iod@sos-wd.org](mailto:iod@sos-wd.org).

### **3) CELE I PODSTAWY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia, którego przedmiotem jest „Konserwacja w 17 domach (Nr 48, 48A, 48B, 48C, 48D, 48E, 48F, 48G, 48I, 48J, 48K, 48L, 48M, 48N, 48O, 48P, 48R) polegająca m.in. na malowaniu ścian, wymianie terrakoty i glazury, wymianie armatury sanitarnej, dostawie i montażu paneli podłogowych, dostawie i montażu drzwi wewnętrznych z futrynami tunelowymi, dostawie i montażu drzwi zewnętrznych z futrynami, konserwacji elementów drewnianych zewnętrznych wraz z wykonaniem legarów wspierających deskę kalenicową w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T. Kościuszki 48, 78-230 Karlino”.

#### **4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Przetwarzane dane osobowe mogą zostać ujawnione:
  - osobom lub podmiotom uprawnionym do dostępu dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia;
  - podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

#### **5) PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWYCH)**

Dane osobowe nie będą przekazane do Państwa Trzeciego/Organizacji Międzynarodowej.

#### **6) OKRES PRZECHOWYWANIA I PRZETWARZANIA DANYCH**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

#### **7) PRAWA PRZYSŁUGUJĄCE WZGLĘDEM DANYCH OSOBOWYCH**

**7.1** Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” przetwarzane, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do danych osobowych;
- prawo do sprostowania danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień

umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji z przeprowadzonego postępowania;

- prawo do ograniczania przetwarzania danych osobowych;
- prawo do niepodlegania decyzji polegającej na zautomatyzowanym przetwarzaniu

**7.2** Zgodnie z przepisami RODO, względem Pani/Pana danych osobowych, które są przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” przetwarzane, nie przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**7.3** W przypadku nieprawidłowego przetwarzania danych osobowych, przysługuje Pani/Panu **prawo do wniesienia skargi do państwowego organu nadzorczego do spraw ochrony danych**, czyli do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**.

## 8) WYMÓG/ DOBROWOLNOŚĆ PRZEKAZANIA DANYCH

Podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z udziału w postępowaniu.

## 9) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI I PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Stowarzyszenie „SOS Wioski Dziecięce w Polsce”, w tym profilowaniu.

## XVI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik nr 1 – Zakres i przedmiar prac

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

Załącznik nr 2A – **(wypełniony)** - wycena szczegółowa do Formularza oferty

Załącznik nr 3 – Wzór umowy jaka zostanie zawarta z Oferentem

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 5 – Wykaz należycie wykonanych robót budowlanych

**Załącznik nr 1**  
**Zakres i przedmiar prac**

Lp.	Opis wykonywanych prac	dodatkowy opis wraz ze wskazaniem materiałów do zastosowania	j.m.	dom 48K	dom 48E	dom 48M (FS)	dom 48B	dom 48O	dom 48 A,G,I,C,N	dom 48 D,F,J,L	dom 48 R (hotel)	dom 48P Księgo wość	dom 48 BIURO	RAZEM ilość
1	szpachlowanie ubytków, gruntowanie podłoża i malowanie ścian	malowanie farbami lateksowymi Nobiles "cztery pory roku"	m <sup>2</sup>	252,40	0,00	0,00	561,54	212,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1026,34</b>
2	cyklinowanie i lakierowanie schodów drewnianych	lakierowanie z użyciem lakieru HARTZLACK APU-2 Professional i podkład A	mb	35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>35,00</b>
3	wykonanie podłogi na strychu	Z zastosowaniem płyty OSB	m <sup>2</sup>	0,00	60,50	60,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>121,00</b>
4	wykonanie tynku mozaikowego w kolorze zatwierdzonym przez Zamawiającego do wys. 1,4m nad podłogę	wraz z przygotowaniem podłoża, grubość ziarna 1,0 - 3,0 mm	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00	23,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>23,10</b>
5	glazura wraz ze zdjęciem starej warstwy i jej utylizacją, wyrównaniem właściwym podłoża, wykonanie warstwy folii w płynie, położeniem nowej wskazanej glazury, fuga 1 mm, wraz z materiałem; ułożenie do wysokości 2 m nad podłogę oraz terrakota wraz ze zdjęciem starej warstwy do izolacji i jej utylizacją, wykonanie warstwy folii w płynie, wyrównaniem właściwym podłoża, położeniem	Cersanit płytka ścienna Artiga Green, Artiga light green inserto flower, Artiga light green 250x350 mm oraz Cersanit płytka podłogowa Artiga Green 333x333 mm, folia w płynie WODER E firmy Atlas	m <sup>2</sup>	56,00	0,00	0,00	71,00	0,00	0,00	0,00	22,55	0,00	0,00	<b>149,55</b>

	nowej terrakoty wskazanej, fuga 3 mm, wraz z materiałem, wykonanie właściwych spadków do krtek istniejących wraz z ich wymiana na nowe Ferro DN50 450.0													
<b>6</b>	malowanie na biało	farba lateksowa do łazienek Nobiles	m <sup>2</sup>	20,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>40,00</b>
<b>7</b>	Demontaż starej oraz dostawa i montaż nowej wanny akrylowej z syfonem, obudową i stelażem	Sanplast WP/AS 190x70 610-130-0040 lub Wp/As 170x70 610-130-0020-01-000	szt.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1,00</b>
<b>8</b>	Demontaż starej oraz dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej z brodzikiem akrylowym ze stelażem i z syfonem	O wymiarach 80 x 80 cm Sanplast lub 90 x 90	kpl.	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>3,00</b>
<b>9</b>	Demontaż starego oraz dostawa i montaż nowego wc kompaktu z odpływem poziomym z rurą odpływową, wężykiem podłączeniowym i zaworem kątowym Valvex Eko 1/2 1482110	Cersanit MITO TK001-009	kpl.	1,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4,00</b>
<b>10</b>	Demontaż starej oraz dostawa i montaż nowej umywalki ściennej kpl. z uchwytem z otworem na baterię stojącą	MITO 55 cm	szt.	3,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>8,00</b>

11	Demontaż starych oraz dostawa i montaż nowych kranów do umywalek MITO w kpl. z wężykami	KFA Baryt 552-815-00	szt.	3,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
12	Demontaż starej oraz dostawa i montaż nowej baterii prysznicowej z termostatem bez wylewki ze słuchawką	Deante Begonia BCB 04BT+ natrysk przesuwany Deante Floks NGF 051K	szt.	1,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
13	Demontaż starej oraz dostawa i montaż nowych baterii wannowych z termostatem z wylewką i ze słuchawką	Deante Begonia BCB 01BT + natrysk przesuwany Deante Floks NGF 051K	szt.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
14	Wykonanie nowych połączeń hydraulicznych z materiałem (kolanka, syfony itp..)		kpl.	5,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
15	Dostawa i montaż nowych wentylatorów elektrycznych wyciągowych z podłączeniem w miejscach kratki wentylacyjnych i z materiałami	na otwór fi 120 mm firmy Dospel (z higrosterowaniem w łazience i prysznicu)	kpl.	3,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	9,00
16	prace rozbiórkowe i inne (demontaż i montaż grzejnika, lamp, gniazdek, itp.) łazienka i toaleta		kpl.	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
17	dostawa i montaż paneli podłogowych	Panel podłogowy np. dąb orlean KRONOPOL AC-4/2584WP/1/8/1380x193 montowane na podłożu z pianki polietylenowej laminowanej	m <sup>2</sup>	27,20	0,00	0,00	27,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,40



		3 mm firmy FOLPAN- usługi dodatkowe- przenoszenie mebli podczas kładzenia paneli													
18	dostawa i montaż listwy podłogowej	listwa pcv kolorystyka dobrana do koloru paneli	mb	29,60	0,00	0,00	29,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>59,20</b>
19	dostawa i montaż listwy progowej	listwa pcv kolorystyka dobrana do koloru paneli	szt	5,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>10,00</b>
20	demontaż starych, dostawa i montaż nowych drzwi zewnętrznych z ościeżnicami, progiem, wkładką, klamką i szyldem oraz wizjerem 50/80 z obróbką gładką na gotowo	GERDA TT, WERONA W91, o wym .200 x 90 cm ; przenikalność cieplna U=1.3 W/M2k, kolor: złoty dąb lub zbliżony	kpl.	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	<b>4,00</b>	
21	demontaż starej i montaż nowej futryny metalowej z drzwiami	do zastosowania drzwi typu Hormann T- 30 800 x 2000 mm	kpl.	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>8,00</b>	
22	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej: 1. z drzwiami łazienkowymi Erkado Altamura 4 kolor Dąb Premium z tulejami wentylacyjnym i PCV, płyta homalight i klamka metalowa Cascada z blokadą WC kolor nikiel szczotkowany 2. z drzwiami pokojowymi Erkado Uno Premium kolor Dąb Premium model PEŁNE, płyta homalight, i klamka metalowa Cascada z	200 x 90, 80, 70 PRAWY i LEWE	kpl.	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>6,00</b>	

	zamkiem na klucz kolor nikiel szczotkowany													
<b>23</b>	malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej	wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków w galanterii drewnianej	m <sup>2</sup>	0,00	151,05	151,05	151,05	151,05	350,15	405,10	125,00	107,00	152,00	<b>1743,45</b>
<b>24</b>	montaż legarów wspierających deskę kalenicową	Z zastosowaniem belki drewnianej o minimalnych wymiarach 12x12 cm, odpowiednio zabezpieczonych impregnatami do drewna w kolorze istniejącej galanterii drewnianej	kpl.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	4,00	0,00	0,00	0,00	<b>14,00</b>