

UMOWA

na wykonanie zadania pod nazwą
**„Wykonanie sieci światłowodowej wraz z instalacją urządzeń WiFi w 18
budynkach na terenie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul.
Kościuszki 48, 78-230 Karlino”.**
(dalej jako: „Umowa”)

Zawarta w dniu**2020** roku pomiędzy :

Stowarzyszenie SOS Wioski Dziecięce w Polsce z siedzibą w Warszawie;
adres: 02-737 Warszawa, ul. Niedźwiedzia 39, NIP: 5261033254, wpisane do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000056901,
reprezentowane przez:

Panią Barbarę Rajkowską Dyrektora Krajowego zwanym w dalszej części
umowy „**Zamawiającym**”,

a

Firma z siedzibą w; 00-000; posiadającą
numery: NIP 000-000-00-00,
reprezentowaną przez:

Pana.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sieci światłowodowej wraz z instalacją urządzeń WiFi w 18 budynkach na terenie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino.

Prace do wykonania obejmują w szczególności:

- A.** Wykonanie okablowania na terenie SOS Wioski Dziecięcej w Karlinie pomiędzy budynkiem administracji a 17 budynkami z zastosowaniem światłowodu z minimum 4-ma aktywnymi włóknami na głębokości 70 cm, poniżej poziomu gruntu, w rurze typu AROT (oddzielnej niż światłowód) oraz zakończenie jej w każdym z budynków w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zawiera w sobie spawanie światłowodów, montaż szafek przyłączeniowych itp.)
- B.** Dostarczenie, montaż i konfiguracja przełącznika światłowodowego SFP (switch 24x)
- C.** Podłączenie światłowodów w budynku administracji w serwerowni oraz budynkach, a także dostarczenie pozytywnych wyników testów tych podłączeń.
- D.** Dostarczenie i montaż w 15-u budynkach we wskazanych miejscach oraz konfiguracja umożliwiająca współpracę z siecią światłowodową oraz istniejącą infrastrukturą teletechniczną Zamawiającego 15 szt. zestawów składających się z:
 - Okablowania strukturalnego rozprowadzonego w korytkach,
 - 2 szt. Ubiquiti AC LR z zasilaniem
 - 1 szt. szafki rozdzielczej z zasilaniem AC wraz z doprowadzeniem tego zasilania (wielkość 10" z zamkiem na klucz).
 - 1 szt. media konwertera zarządzalnego (plus wkładka SFP)
- E.** Dostarczenie i montaż w 2-ch budynkach we wskazanych miejscach oraz konfiguracja umożliwiająca współpracę z siecią światłowodową oraz istniejącą infrastrukturą teletechniczną Zamawiającego 2 szt. zestawów składających się z:
 - Okablowania strukturalnego rozprowadzonego w korytkach,
 - 4 szt. Ubiquiti AC LR z zasilaniem
 - 1 szt. szafki rozdzielczej z zasilaniem AC wraz z doprowadzeniem tego zasilania (wielkość 10" z zamkiem na klucz).
 - 1 szt. media konwertera zarządzalnego (plus wkładka SFP)
- F.** Dostarczenie i montaż w budynku we wskazanym miejscu oraz konfiguracja umożliwiająca współpracę z siecią światłowodową oraz istniejącą infrastrukturą teletechniczną Zamawiającego 1 szt. zestawu składającego się z:
 - Okablowania strukturalnego rozprowadzonego w korytkach,
 - 1 szt. Ubiquiti AC LR z zasilaniem
 - 1 szt. szafki rozdzielczej z zasilaniem AC wraz z doprowadzeniem tego zasilania (wielkość 10" z zamkiem na klucz).
 - 1 szt. media konwertera zarządzalnego (plus wkładka SFP)

- G. Dostarczenie i skonfigurowanie dla instalacji opisanych w punkcie D, E i F 1 szt. klucza Ubiquiti Cloud Key (np. Enterprise lub równoważny)
- H. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą geodezyjną do celów projektowych w skali 1:500, na której znajdują się trasy prowadzenia instalacji światłowodowej.
- I. Udzielenie gwarancji na Przedmiot Umowy na okres minimum 36 miesięcy.

a ponadto:

- a) Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i wyposażenia budynku oraz jego substancji
- b) Zapewnienie nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, jeśli obowiązek ustanowienia nadzoru wynikać będzie z przepisów prawa
- c) Wyposażenie terenu budowy w urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz zapewnienia zgodności warunków pracy personelu Wykonawcy z przepisami BHP i PPOŻ

(dalej łącznie jako: „**Przedmiot Umowy**”)

2. Jakakolwiek zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, skutkująca podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Bez pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian w zakresie lub sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. W zakresie współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie siłami własnymi wykonawcy. Wykonawca jest uprawniony do realizowania Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców, pod warunkiem ich uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu i uzyskania wyraźnej i uprzedniej zgody Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawcy. Milczenie Zamawiającego w zakresie wniosku Wykonawcy o zaangażowanie podwykonawcy w żadnym przypadku nie może być traktowane jako milcząca akceptacja wniosku Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego pisemnie drogą mailową na adres jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org, krystian.matwiejczuk@sos-wd.org oraz [magdalena.jozwik@sos-wd.org](mailto:magdalenajozwik@sos-wd.org) o terminie rozpoczęcia prac z 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy profesjonalnie, z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy i wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz dotyczącymi konfiguracji dostarczonych urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z przepisami ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi.
2. Po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu, na którym odbywały się prace, do stanu wizualnego sprzed przystąpieniem do realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, jak również oświadcza, że posiada zdolność finansową umożliwiającą terminowe oraz należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy, pełną dokumentacją przetargową wraz z SIWZ oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane i dokumenty mogące mieć wpływ na ryzyko wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń w których realizowany będzie Przedmiot Umowy przed zalaniem czynnikami natury, zniszczeniem, dewastacją lub kradzieżą.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w budynkach oraz na terenie wskazanych w § 1 A niniejszej Umowy od chwili przejścia do chwili podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:
 - A) **60 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy**
 - B) Ze względu na obecną sytuację epidemiologiczną związaną z występowaniem koronawirusa SARS COVID-19 strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania.
2. Wykonawca gwarantuje dotrzymanie ustalonego terminu odnośnie do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w ust. 1 powyżej.
3. Termin wskazany w Umowie jest, poza wyjątkami określonymi w niniejszej Umowie, terminem nieprzekraczalnym.



4. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, w sposób nie kolidujący z innymi pracami prowadzonym przez Zamawiającego na terenie jego siedziby. W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego prac, które będą mieć wpływ na zachowanie terminów przez Wykonawcę, ewentualna zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż termin zakończenia prac objętych Zamówieniem ulegnie zmianie w przypadku:
 - a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w przypadku, gdy zostały one zlecone przez Zamawiającego,
 - b) wstrzymania prac lub przerwy w pracach powstałych z winy Zamawiającego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - c) niepotwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę kosztorysu prac dodatkowych – o liczbę dni po jakiej potwierdził kosztorys prac dodatkowych, chyba że kosztorys został przez Zamawiającego zakwestionowany.
 - d) nieterminowych dostaw leżących po stronie Zamawiającego, - o czas, jakiego Zamawiający potrzebował do dokonania dostaw;
 - e) przerwy w dostawie nośników energii, wody i innych mediów – o okres występowania takich przerw;
 - f) powstania konieczności dokonania uzgodnień lub uzyskania pozwoleń (decyzji, rozstrzygnięć) formalnoprawnych nieprzewidzianych w chwili zawierania Umowy, a niezbędnych do wykonania lub należytego wykonania Zamówienia,
 - g) zaistnienia okoliczności siły wyższej – zdarzenia zewnętrznego niezależnego od Strony, niemożliwego do przewidzenia i do zapobieżenia, uniemożliwiającego Stronie wykonanie jej obowiązków w ramach Umowy, które wystąpiło po dniu zawarcia Umowy, w szczególności, katastrofy naturalne, wojny, strajki, akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej. Pojęcie to obejmuje również długotrwałe i ciągłe opady atmosferyczne. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje swoim zakresem zmiany cen materiałów, w tym materiałów budowlanych.
6. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 5 termin zakończenia wykonywania prac ulegnie wydłużeniu o czas ich trwania bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca dostrzeże jakiegokolwiek ryzyko opóźnienia terminu realizacji i zakończenia prac, Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o zakresie i wymiarze opóźnienia, a także dołożyć najwyższej staranności, aby okres opóźnienia był jak najkrótszy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest
 - W sprawach organizacyjnych i technicznych: Krystian Matwiejczuk pod nr tel. 503-146-421 lub krystian.matwiejczuk@sos-wd.org
 - W sprawach formalnych i budowlanych: Jarosław Dąbrowski 882 133 383 lub jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org
2. Zamawiający poprzez swojego Przedstawiciela ma w każdej chwili trwania niniejszej Umowy prawo do:
 - a) kontroli jakości i postępu prac, w tym użytych materiałów i urządzeń,
 - b) wglądu – na każde żądanie Zamawiającego – we wszelką dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę w związku z realizacją prac,
 - c) żądania od Kierownika prac lub Przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznego udzielenia dodatkowych informacji oraz wyjaśnień odnoszących się do realizacji Umowy, w tym wyjaśnień na piśmie;
 - d) wstrzymania wykonywania całości lub części prac, jeśli będą one wykonywane w sposób mogący spowodować szkodę albo zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego,
 - e) udziału w czynnościach przeprowadzanych przez odpowiednie organy administracji w związku z realizacją prac (będą jeżeli będą one prowadzane),
 - f) zgłaszać Wykonawcy na piśmie wskazówki i zalecenia w zakresie wykonania prac w określony sposób, które to Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w uzasadnionym zakresie,
 - g) zażądać od Wykonawcy zorganizowania spotkań technicznych w trybie pilnym, tj. nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca wykonywać Przedmiot Umowy, w tym w szczególności realizować prace w sposób wadliwy, opieszawy lub niezgodny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu 7 – dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony – niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa – według

swojego wyboru – do odstąpienia od niniejszej Umowy z upływem wskazanego terminu lub zlecenia wykonania prac na zasadzie Wykonania Zastępczego, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Dla uniknięcia wątpliwości prawo Zamawiającego do monitorowania procesu wykonania prac nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest Tel.
Wykonawca oświadcza, że osoba ta posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do pełnienia tej funkcji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją zawartą w Szczegółowym opisie i zakresie prac.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz PN i Branżowych Normach Budowlanych.
3. Za bezpieczne rozmieszczenie i przechowywanie materiałów i urządzeń związanych z realizacją niniejszej Umowy odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający nie ponosi w tym zakresie żadnej odpowiedzialności.

§ 6

1. Koszt energii elektrycznej i wody zużytych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy poniesie Wykonawca. Strony uzgadniają ryczałtową wysokość przedmiotowych kosztów na kwotę **100 zł + VAT za całość zadania**, kwota ta zostanie rozliczona w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań.

§ 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi czynnościami niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy ustala się zgodnie ze złożoną w dniu ofertą na kwotę **zł**

- netto** (słownie: zł 00/100) **zł brutto** (słownie: zł 00/100) wraz z obowiązującym podatkiem VAT (dalej jako: „Wynagrodzenie”)
2. W przypadku wątpliwości związanej z zastosowaniem stawki podatku VAT przy obliczaniu ceny, strony ustalają, że wiążąca jako ostateczna jest kwota brutto zaproponowana w ofercie.

§ 8

1. Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy poprzez płatność końcową
2. Odbiór realizacji Przedmiotu Umowy, nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu z realizacji Przedmiotu Umowy sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez komisję Zamawiającą wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do Umowy** (dalej: „Protokół Odbioru”). Podpisany protokół winien być dołączony do Faktury wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia.
3. Odbiór realizacji prac nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wykonania prac przez Wykonawcę. Przed wystosowaniem przez Wykonawcę wspomnianego powyżej zgłoszenia, jak również następnie, przed odbiorem, Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji, czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, czy spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru, jak również potwierdzić Zamawiającemu w ww. zgłoszeniu, że odpowiednia weryfikacja poprzedzająca zgłoszenie została przez Wykonawcę przeprowadzona. W przypadku gdy Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru (np. w wyniku wadliwego wykonania) Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbiorów do czasu usunięcia przez Wykonawcę przyczyny uzasadniającej odmowę dokonania odbioru.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagane) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy. Za dokumenty takie można uważać w szczególności:
 - kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację warsztatową sporządzoną w ramach wykonywania Prac,
 - kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (dwóch) w wersji elektronicznej, w formacie - podpisaną przez Kierownika Prac,
 - wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi, świadectwa jakości itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje i jej warunki udzielone przez

producentów w odniesieniu do wszelkich materiałów i urządzeń zainstalowanych w ramach Prac,

- warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy materiałów i urządzeń, wraz z harmonogramem niezbędnych czynności konserwacji i napraw materiałów i urządzeń,
- karty techniczne wszelkich urządzeń i materiałów zainstalowanych w ramach realizacji Prac,
- kopie wszystkich dokumentów przekazanych przez Wykonawcę jakimkolwiek organom administracji publicznej w związku z realizacją Umowy,
- karty gwarancyjne wszelkich materiałów i urządzeń dla których ich producenci takie karty gwarancyjne wystawili,

5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące prawa:

5.1. jeżeli wady są nieistotne, to w Protokole Odbioru albo odpowiednio w protokole z realizacji prac Przedmiotu Umowy zostanie określony termin do ich usunięcia, zaś protokół usunięcia wad będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy;

5.2. jeżeli wady są istotne, to Zamawiający ma prawo (według uznania i oceny Zamawiającego) odmówić podpisania Protokołu Odbioru albo odpowiednio protokołu z realizacji prac Przedmiotu Umowy oraz:

(i) żądać obniżenia wynagrodzenia - jeżeli Przedmiot Umowy nadaje się mimo wady do użytku zakładanego przez Zamawiającego;

(ii) od Umowy odstąpić albo żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy - jeżeli z powodu wady Przedmiot Umowy nie nadaje się do użytku zakładanego przez Zamawiającego.

6. Za datę wykonania prac określonej w umowie Strony uznają datę podpisania Protokołu Odbioru bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1. powyżej.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. Strony Umowy ustalają, że termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury wynosić będzie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (**Załącznik nr 1** do niniejszej umowy), przy czym faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż w dniu podpisania protokołu, o którym mowa



w ust. 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1. powyżej.

3. Płatność wykonana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Protokolarne przekazanie terenu budowy, na którym prowadzone będą prace
- Współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Umowy, służenia mu radą w celu umożliwienia i ułatwienia należytego wykonania Umowy

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- Protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- Zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac w stosunku do osób zatrudnionych oraz osób trzecich a także przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż.,
- Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy;
- Zapewnienia nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, jeśli obowiązek ustanowienia nadzoru wynikać będzie z przepisów prawa lub decyzji administracyjnych,
- Zapewnienia, że wszystkie osoby zatrudnione w związku wykonaniem Prac zostaną odpowiednio przeszkolone oraz będą stosować się do przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a także że osoby te zostaną wyposażone w odpowiedni sprzęt wymagany przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby zatrudnione w związku z wykonaniem Prac będą dysponować właściwym i aktualnym przeszkoleniem do wykonywania prac na wysokościach oraz ważność szkolenie będzie obowiązywać nieprzerwanie co najmniej przez okres obowiązywania Umowy obejmujący również okres usuwania wszelkich Wad



- Przestrzegania Regulaminów i zasad obowiązujących w Wiosce Dziecięcej SOS, a w szczególności do nie spożywania alkoholu lub innych substancji odurzających i psychoaktywnych bądź przebywania pod ich wpływem, palenia tytoniu (poza miejscami do tego wyznaczonymi), używania wulgarnych i obraźliwych słów a także niestosownego zachowania,
- Zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone są prace,
- Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zastosowanie materiałów zgodnych z SIWZ,
- Zapewnienia ochrony znajdującego się na terenie wykonywania prac i miejscu składowania mienia oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Zabezpieczenia terenu wykonywanych prac oraz miejsca składowania materiałów przed kradzieżą i innymi ujemnymi zdarzeniami, przejmując wszelkie następstwa finansowe powstałe z tego tytułu.
- W czasie realizacji przedmiotu umowy utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako dzień odbioru, ale nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
- Usuwania na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich odpadów wytworzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w sposób określony przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ___-miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania prac Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 pkt 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w § 8 pkt 6 dotyczącego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, a w przypadku złożenia żądania obniżenia wynagrodzenia, o którym



mowa w § 8 pkt 5, od dnia ustalenia wysokości ostatecznego wynagrodzenia.

3. Gwarancja obejmuje cały zakres Przedmiotu Umowy, tj. zarówno pojedyncze materiały, urządzenia czy podzespoły jak również prace polegające na ich połączeniu, przetworzeniu oraz montażu. Gwarancja obejmuje, wg uznania Zamawiającego, prawo do żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do uzgodnienia terminu i sposobu usunięcia wad, z zastrzeżeniem że termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni.
6. W razie wymiany wadliwych materiałów i urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach Umowy na wolne od Wad, Okres Gwarancji w odniesieniu do nich biegnie na nowo od dnia wymiany.
7. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy jednostronnie termin i sposób usunięcia wad.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania corocznych przeglądów gwarancyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i przy udziale Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca mimo ustalonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób niedostateczny, z realizacji żądania usunięcia wad (podczas trwania wykonywania Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji), wtedy Zamawiający jest uprawniony, każdorazowo bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę, do zlecenia prac naprawczych osobom trzecim bądź wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, co nie wpłynie na ograniczenie lub unieważnienie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, ani nie ograniczy prawa Zamawiającego do dalej idących odszkodowań.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do daty zakończenia prac wskazanej w § 7 pkt. 1, nie więcej jednak jak 15% wynagrodzenia netto.



- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiającemu bez uszczerbku dla ustaleń prawnych i innych postanowień Umowy uprawniony jest do częściowego lub całkowitego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - Wykonawca nie prowadzi robót w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub umową;
 - Następują niezgodnione uprzednio z Zamawiającym przerwy w prowadzeniu robót;
 - Przekroczone lub zagrożone są terminy realizacji prac przewidziane w Umowie
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia poprawienia lub dalszej realizacji Umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, każdorazowo bez zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownej faktury lub rachunku.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji
 - Zamawiający: Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. Kościuszki 48, 78-230 Karlino
 - Wykonawca:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną uważa się za doręczoną.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Warszawie, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w polskiej wersji językowej, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Protokół odbioru
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia
3. Załącznik nr 3 – SIWZ opis prac

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA