

## UMOWA

na wykonanie zadania pod nazwą  
„Konservacja w 7 domach jednorodzinnych 48D, 48E, 48J, 48O, 48L, 48, 48R  
polegająca m.in. na malowaniu ścian, wymianie terrakoty i glazury, wymianie armatury  
sanitarnej, dostawie i montażu paneli podłogowych, dostawie i montażu drzwi  
wewnętrznych z futrynami tunelowymi, dostawie i montażu drzwi zewnętrznych z  
futrynami oraz wykonanie opaski z kostki chodnikowej wokół boiska  
wielofunkcyjnego  
w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino”

Zawarta w dniu .....**2019 roku** pomiędzy :

**Stowarzyszenie SOS Wioski Dziecięce w Polsce** z siedzibą w Warszawie; adres:  
02-665 Warszawa, Aleja Wilanowska 309A, NIP: 5261033254, wpisane do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, pod numerem KRS 0000056901, reprezentowane przez:

**Panią Barbarę Rajkowską Dyrektora Krajowego** zwanym w dalszej części umowy  
„Zamawiającym”,

a

**Firma** ..... z siedzibą w .....; 00-000 .....; posiadającą numery:  
NIP 000-000-00-00,  
reprezentowaną przez:

**Pana**.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji w 7 domach jednorodzinnych 48D, 48E, 48J, 48O, 48L, 48, 48R polegająca m.in. na malowaniu ścian, wymianie terrakoty i glazury, wymianie armatury sanitarnej, dostawie i montażu paneli podłogowych, dostawie i montażu drzwi wewnętrznych z futrynami tunelowymi, dostawie i montażu drzwi zewnętrznych z futrynami oraz wykonanie opaski z kostki chodnikowej wokół boiska wielofunkcyjnego w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Karlino, ul. T.Kościuszki 48, 78-230 Karlino.

Prace do wykonania w domkach obejmują w szczególności:

1. Szpachlowanie ubytków ścian, gruntowanie podłoża i malowanie ścian.
2. Demontaż wraz z utylizacją starej warstwy glazury i terrakoty oraz po przygotowaniu podłoża dostawa i montaż nowych warstw z zastosowaniem wskazanych płytek w Opisie szczegółowym.
3. Demontaż starej armatury sanitarnej wraz z jej utylizacją oraz dostawa i montaż nowej armatury wskazanej w Opisie szczegółowym.
4. Demontaż starych drzwi zewnętrznych wraz z ich utylizacją oraz dostawa i montaż nowych wskazanych w Opisie szczegółowym.
5. Demontaż starych drzwi z futrynami wraz z ich utylizacją oraz dostawa i

montaż nowych wskazanych w Opisie szczegółowym.

6. Cyklinowanie schodów drewnianych oraz ich lakierowanie z zastosowaniem materiałów wskazanych w Opisie szczegółowym.

7. Demontaż starych warstw paneli podłogowych wraz z ich utylizacją oraz dostawa i montaż nowych wskazanych w Opisie szczegółowym.

8. Malowanie elementów konstrukcji drewnianej zewnętrznej wskazanych domów.

9. Usunięcie z terenu budowy i utylizacja pozostałych odpadów.

10. Uprzątnięcie terenu budowy,

11. Dodatkowo ułożenie kostki chodnikowej wokół boiska wielofunkcyjnego wg Opisu szczegółowego.

a ponadto:

A. Odpowiednie zabezpieczenie terenu prac i wyposażenia budynku oraz jego substancji;

B. Zapewnienie nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, jeśli obowiązek ustanowienia nadzoru wynikać będzie z przepisów prawa;

C. Wyposażenie terenu budowy w urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz zapewnienia zgodności warunków pracy personelu Wykonawcy z przepisami BHP i PPOŻ.

2. Wszystkie zdemontowane rzeczy są własnością Programu SOS Wiosek dziecięcych Karlino i oprócz wskazanych do utylizacji mają być przekazywane do dyspozycji Zamawiającego.
3. Jakakolwiek zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, skutkująca zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Bez pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian w zakresie lub sposobie wykonywania prac.
5. W zakresie współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
6. Przedmiot umowy realizowany będzie siłami własnymi wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie drogą mailową na adres [jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org](mailto:jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org) oraz [magdalena.iozwick@sos-wd.org](mailto:magdalena.iozwick@sos-wd.org) o terminie rozpoczęcia prac z 2 dniowym wyprzedzeniem.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z Umową i dokumentacją Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi .
2. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do właściwego stanu terenu, na którym odbywały się prace , a które nie występowały przed przystąpieniem do prac.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem, dewastacją lub kradzieżą.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w budynku od chwili przejęcia do chwili podpisania Protokołu odbioru przez Zamawiającego.

### § 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

A) **Od .....2019 r. do .....2019 r. (wg Załącznika nr 2 - Harmonogram wykonywania prac)**

2. Wykonawca gwarantuje dotrzymanie ustalonych terminów odnośnie rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Termin wskazany w Umowie jest terminem maksymalnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w sposób nie kolidujący z innymi pracami prowadzonym przez Zamawiającego na terenie jego siedziby. W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego prac, które będą mieć wpływ na zachowanie terminów przez Wykonawcę, ewentualna zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż termin zakończenia prac objętych Zamówieniem ulegnie zmianie w przypadku:
  - konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w przypadku, gdy zostały one zlecone przez Zamawiającego,
  - wstrzymania prac lub przerwy w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
  - niepotwierdzenia przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych
  - nieterminowych dostaw leżących po stronie Zamawiającego,
  - przerwy w dostawie nośników energii, wody i innych mediów;
  - powstania konieczności dokonania uzgodnień lub uzyskania pozwoleń (decyzji, rozstrzygnięć) formalnoprawnych nieprzewidzianych w chwili zawierania Umowy, a niezbędnych do wykonania lub należytego wykonania Zamówienia,
  - zaistnienia okoliczności siły wyższej – zdarzenia zewnętrznego niezależnego od Strony, niemożliwego do przewidzenia i do zapobieżenia, uniemożliwiającego Stronie wykonanie jej obowiązków w ramach Umowy, które wystąpiło po dniu zawarcia Umowy, w szczególności, katastrofy naturalne, wojny, strajki, akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej. Pojęcie to obejmuje również długotrwałe i ciągłe opady atmosferyczne.

6. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 5 termin zakończenia wykonywania prac ulegnie wydłużeniu o czas ich trwania bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca dostrzeże ryzyko opóźnienia terminu realizacji i zakończenia prac, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zakresie i wymiarze opóźnienia, a także dołożyć należytej staranności, aby okres opóźnienia był jak najkrótszy.

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest Jarosław Dąbrowski; [jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org](mailto:jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org); tel. 882-133-383.
2. Zamawiający poprzez swojego Przedstawiciela ma prawo do:
  - kontroli jakości i postępu prac, w tym użytych materiałów i urządzeń,
  - wglądu – na każde żądanie Zamawiającego – w dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę w związku z realizacją prac,
  - żądania od Kierownika prac lub Przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznego udzielenia dodatkowych informacji oraz wyjaśnień odnoszących się do realizacji Umowy,
  - wstrzymania wykonywania całości lub części prac, jeśli będą one wykonywane w sposób mogący spowodować znaczną szkodę materialną albo zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego,
  - udziału w czynnościach przeprowadzanych przez odpowiednie organy administracji w związku z realizacją prac, o ile będą one prowadzone,
  - zgłaszać Wykonawcy na piśmie wskazówki i zalecenia wykonania prac w określony sposób, które to Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w uzasadnionym zakresie,
  - zażądać od Wykonawcy zorganizowania spotkań technicznych w trybie pilnym, tj. nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie Umowę, w tym w szczególności realizować prace w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu 7 – dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony – niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie niniejszej Obowiązujących Przepisów – według swojego wyboru – do odstąpienia od niniejszej Umowy z upływem wskazanego terminu lub zlecenia wykonania prac na zasadzie Wykonania Zastępczego.
4. Dla uniknięcia wątpliwości prawo Zamawiającego do monitorowania procesu wykonania prac nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz Obowiązującymi Przepisami.
5. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest ..... tel. .... . Wykonawca oświadcza, że osoba ta posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do pełnienia tej funkcji.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją zawartą w Szczegółowym opisie i zakresie prac.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz PN i Branżowych Normach Budowlanych.
3. Za bezpieczne rozmieszczenie i przechowywanie materiałów i urządzeń związanych z realizacją Umowy odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie ponosi w tym zakresie żadnej odpowiedzialności.

## § 6

1. Koszt energii elektrycznej i wody zużytych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy poniesie Wykonawca. Strony uzgadniają ryczałtową wysokość przedmiotowych kosztów na kwotę **50 zł brutto za każdy dom**, kwota ta zostanie rozliczona w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań.

## § 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną w dniu ..... ofertą na kwotę ..... **zł netto** (słownie: ..... zł 00/100) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100) wraz z obowiązującym podatkiem VAT, w tym:
  - a) Dom 48D, kwota ..... zł netto; ..... zł brutto,
  - b) Dom 48E, kwota ..... zł netto; ..... zł brutto,
  - c) Dom 48J, kwota ..... zł netto; ..... zł brutto,
  - d) Dom 48O, kwota ..... zł netto; ..... zł brutto,
  - e) Dom 48L, kwota ..... zł netto; ..... zł brutto,
  - f) Dom 48R, kwota ..... zł netto; ..... zł brutto,
  - g) Dom 48, kwota ..... zł netto; ..... zł brutto,

## § 8

1. Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy poprzez płatność za każdy budynek (będący jednocześnie etapem prac) z osobna zgodnie z zapisami w § 7.
2. Odbiór poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu z realizacji Przedmiotu Umowy sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez komisję Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Każdy podpisany protokół winien być dołączony do Faktury.

3. Odbiór realizacji etapu prac nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wykonania etapu prac przez Wykonawcę. Przed wystosowaniem przez Wykonawcę wspomnianego powyżej zgłoszenia, jak również następnie, przed odbiorem, Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji, czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, czy spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru, jak również potwierdzić Zamawiającemu w ww. zgłoszeniu, że odpowiednia weryfikacja poprzedzająca zgłoszenie została przez Wykonawcę przeprowadzona.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagane) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy. Za dokumenty takie można uważać:
  - kompletną dokumentację warsztatową sporządzoną w ramach wykonywania Prac,
  - kompletną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (dwóch) w wersji elektronicznej, w formie - podpisaną przez Kierownika Prac,
  - wszelkie podręczniki, manuale, instrukcje obsługi, świadectwa jakości itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje i jej warunki udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Materiałów i Urządzeń zainstalowanych w ramach Prac,
  - warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy Materiałów i Urządzeń, wraz z harmonogramem niezbędnych czynności konserwacji i napraw Materiałów i Urządzeń,
  - karty techniczne wszelkich urządzeń i materiałów zainstalowanych w ramach realizacji Prac,
  - kopie wszystkich dokumentów przekazanych przez Wykonawcę jakimkolwiek organom administracji publicznej w związku z realizacją Umowy,
  - karty gwarancyjne wszelkich Materiałów i Urządzeń dla których ich producenci takie karty gwarancyjne wystawili,
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące prawa:
  - 5.1. jeżeli wady są nieistotne, to w protokole zdawczo-odbiorczym albo odpowiednio w protokole z realizacji etapu prac Przedmiotu umowy zostanie określony termin do ich usunięcia, zaś protokół usunięcia wad będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie etapu prac Przedmiotu Umowy;
  - 5.2. jeżeli wady są istotne, to Zamawiający ma prawo (według uznania i oceny Zamawiającego) odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego albo odpowiednio protokołu z realizacji etapu prac Przedmiotu Umowy oraz:
    - (i) żądać obniżenia wynagrodzenia - jeżeli Przedmiot Umowy nadaje się mimo wady do użytku zakładanego przez Zamawiającego;
    - (ii) od Umowy odstąpić albo żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy - jeżeli z powodu wady Przedmiot Umowy nie nadaje się do użytku zakładanego przez Zamawiającego.
6. Za datę wykonania etapu prac określonego w umowie Strony uznają datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1.

## § 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. Strony Umowy ustalają, że termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury wynosić będzie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (**Załącznik nr 1** do niniejszej umowy).
3. Płatność wykonana będzie przelewem na wskazane konto bankowe.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - Protokolarne przekazanie terenu budowy, na którym prowadzone będą prace
  - Przygotowanie terenu przyległego do miejsca, na którym będą odbywały się prace
  - Utylizacja zdemontowanych i wskazanych w SIWZ rzeczy
  - Współdziałania z Wykonawcą przez cały okres realizacji Umowy, służenia mu radą i pomocą w celu umożliwienia i ułatwienia należytego wykonania Umowy oraz niepowodowanie przerw i przestojów
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - Zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac w stosunku do osób zatrudnionych oraz osób trzecich a także przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż.,
  - Zapewnienia nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, jeśli obowiązek ustanowienia nadzoru wynikać będzie z przepisów prawa lub decyzji administracyjnych,
  - Zapewnienia, że wszystkie osoby zatrudnione w związku wykonaniem Prac zostaną odpowiednio przeszkolone oraz będą stosować się do przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a także iż osoby te zostaną wyposażone w odpowiedni sprzęt wymagany przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby zatrudnione w związku z wykonaniem Prac będą dysponować właściwym i aktualnym przeszkoleniem do wykonywania prac na wysokościach oraz ważność szkolenie będzie obowiązywać nieprzerwanie co najmniej przez okres obowiązywania Umowy obejmujący również okres usuwania wszelkich Wad
  - Przestrzegania Regulaminów i zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego, a w szczególności do nie spożywania alkoholu bądź przebywania pod jego wpływem, palenia tytoniu (poza miejscami wskazanymi), używania wulgarnych i obraźliwych słów a także niestosowne zachowania,

- Zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone są prace,
- Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zastosowanie materiałów zgodnych z SIWZ,
- Zapewnienia ochrony znajdującego się na terenie wykonywania prac i miejscu składowania mienia oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Zabezpieczenia terenu wykonywanych prac oraz miejsca składowania materiałów przed kradzieżą i innymi ujemnymi zdarzeniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- W czasie realizacji przedmiotu umowy utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako dzień odbioru.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_\_-miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania etapu prac Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 pkt 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w § 8 pkt 6 dotyczącego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, a w przypadku złożenia żądania obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 5, od dnia ustalenia wysokości ostatecznego wynagrodzenia.
3. Gwarancja obejmuje cały zakres Przedmiotu Umowy, tj. zarówno pojedyncze materiały, urządzenia czy podzespoły (choćby gwarancja producenta była inna), jak również prace polegające na ich połączeniu, przetworzeniu oraz montażu. Gwarancja obejmuje, wg uznania Zamawiającego, prawo do żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach.
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do uzgodnienia terminu i sposobu usunięcia wad.
6. W razie wymiany wadliwych Materiałów i Urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach Umowy na wolne od Wad, Okres Gwarancji w odniesieniu do nich biegnie na nowo od dnia wymiany.
7. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy jednostronnie termin i sposób usunięcia wad.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania corocznych przeglądów gwarancyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i przy udziale Zamawiającego.



9. Jeżeli Wykonawca mimo ustalonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób niedostateczny, z realizacji żądania usunięcia wad (podczas trwania wykonywania Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji), wtedy Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac naprawczych osobom trzecim bądź wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, co nie wpłynie na ograniczenie lub unieważnienie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, ani nie ograniczy prawa Zamawiającego do dalej idących odszkodowań.

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do daty zakończenia prac wskazanej w § 7 pkt. 1, nie więcej jednak jak 15% wynagrodzenia netto.
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy,
  - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

## **§ 13**

1. Zamawiającemu bez uszczerbku dla ustaleń prawnych i innych postanowień Umowy uprawniony jest do częściowego lub całkowitego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- Wykonawca nie prowadzi robót w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub umową;
  - Następują niezgodnione uprzednio z Zamawiającym przerwy w prowadzeniu robót;
  - Przekroczone lub zagrożone są terminy realizacji prac przewidziane w Umowie
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia poprawienia lub dalszej realizacji Umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownej faktury lub rachunku.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

## **§ 14**

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji  
-Zamawiający: Program SOS Wiosek Dziecięcych Karlino ul. Kościuszki 48; 78-230 Karlino  
-Wykonawca:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną uważa się za doręczoną.

## **§ 15**

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Warszawie, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w polskiej wersji językowej, po jednym dla każdej ze Stron.

## **§ 18**

Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:

- ✓ Załącznik nr 1 – Protokół odbioru
- ✓ Załącznik nr 2 – Harmonogram wykonywania prac
- ✓ Załącznik nr 3 – Oferta
- ✓ Załącznik nr 4 – Opis prac

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA