

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dalej „SIWZ”

**„Remont 7 domów (Nr 132A; 132C; 132D; 132J; 132L; 132Ł; 132N)
w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj,
ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj”.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie SOS Wioski Dziecięce w Polsce, adres: Aleja Wilanowska 309A; 02-665 Warszawa, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000056901, NIP: 5261033254, www.wioskisos.org

II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie art. 70¹ – 70⁵ KC
2. Niniejsze postępowanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w postępowaniu należy składać w formie pisemnej. Forma dokumentowa w rozumieniu art. 77² nie jest dopuszczalna. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Wykluczeniu z udziału w Przetargu podlega Oferent :
 - 4.1. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 4.2. będący osobą fizyczną skazaną prawomocnie za przestępstwo z art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.);
 - 4.3. będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną posiadającą zdolność prawną, jeżeli urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego tego podmiotu, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie

- skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 4.2 powyżej;
- 4.4. posiadający zaległości w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4.5. w stosunku do którego otwarto likwidację lub wobec którego ogłoszono upadłość lub wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne;
 - 4.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4.7. który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4.8. który z innymi oferentami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między oferentami w ramach Przetargu, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 4.9. który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem Przetargu wyrządził szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia Przetargu, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4.10. który jest powiązany osobowo z Zamawiającym.
5. Ofertę złożoną przez Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą. W celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia Oferent składa stosowne oświadczenie przy wykorzystaniu formularza stanowiącego **Załącznik nr 4** do SIWZ. W przypadku wątpliwości Zamawiającego w odniesieniu do prawdziwości oświadczenia Oferenta, Zamawiający ma prawo żądać od Oferenta przedłożenia dowodów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia. Dowodami są dokumenty urzędowe sporządzone w przepisanej prawem formie, lub inne środki dowodowe w tych przypadkach, gdy nie wydaje się dokumentów urzędowych dotyczących okoliczności, o których mowa w Punkcie 4 powyżej.
 6. Oświadczenia Oferentów powinny być składane przy wykorzystaniu formularzy, stanowiących integralną część SIWZ, z uwzględnieniem innych wymogów przewidzianych w SIWZ. Oferty niespełniające warunków formalnych będą podlegały odrzuceniu bez wezwania do ich poprawy lub uzupełnienia. Z zastrzeżeniem zdania następnego, drobne lub oczywiste niedokładności nie będą stanowić podstawy do odrzucenia oferty. Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o wyjaśnienie

- lub poprawienie niedokładności jego oferty w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni pod rygorem odrzucenia oferty.
7. Oferenci składają oferty w przetargu na własny koszt i ryzyko. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez wyboru którejkolwiek oferty. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
 8. W celu prawidłowej kalkulacji oferty, Oferenci mają możliwość zapoznania się z terenem inwestycji oraz wszelką niezbędną dokumentacją techniczną w miejscu jej wykonywania tj. w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj, w dni powszednie od Poniedziałku do Piątku w godzinach od 9:00 do 13:00.
 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym przetargu. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający udostępni informację o zmianach poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego dostępnej pod adresem www.wioskisos.org w zakładce [O Nas/Przetargi Publiczne]. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili udostępnienia informacji o zmianie w sposób wskazany powyżej. Zamawiający nie ma obowiązku publikowania tekstu jednolitego ogłoszenia oraz SIWZ.
 10. Oferent nie jest uprawniony do zmiany złożonej oferty ani do składania ofert wariantowych. Wszelkie oświadczenia o zmianie oferty złożone Zamawiającemu przez Oferenta będą bezskuteczne.
 11. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do SIWZ pod rygorem unieważnienia wyboru oraz przepadku wadium.
 12. Zamawiający może bez podania przyczyny zakończyć przetarg bez dokonania wyboru oferenta.
 13. Termin płatności za odebrane prace, na podstawie podpisanego protokołu odbioru, wynosić będzie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
 14. Zaproponowana cena jest ceną ryczałtową za cały przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty zawierającej rażąco niską cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont 7 domów (Nr 132A; 132C; 132D; 132J; 132L; 132Ł; 132N) w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj.

Prace do wykonania w każdym domu obejmują w szczególności:

- A. Zdemontowanie starej glazury i terrakoty do warstw pozwalających na właściwe i staranne ułożenie nowych warstw,
- B. Wykonanie wyrównania ścian i podłóg pozwalających na właściwe wykonanie wyłożenia nowych warstw kleju pod płytki (maksymalna dopuszczalna warstwa kleju nie większa niż 10 mm)
- C. Układanie płytek z zachowaniem wymaganych odstępów na fugę tj. płytka ścienna 1 mm, płytka podłogowa 3 mm, szlifowanie na rogach do zejścia (bez użycia listew PCV)
- D. Demontaż starej armatury i właściwy montaż nowej wraz z podłączeniem w miejscach tożsamyh z istniejącymi (jeśli nastąpi zmiana wysokości montażu lub przesunięcia Wykonawca zostanie o tym poinformowany)
- E. Demontaż starych ościeżnic metalowych i drzwi oraz montaż w te miejsca nowych wskazanych w SIWZ
- F. Demontaż starych gniazdek i punktów świetlnych oraz ponowny ich montaż.
- G. Demontaż starej warstwy marmoleum i ułożenie w tym miejscu paneli podłogowych wskazanych w Załączniku nr 1 do SIWZ
- H. Ułożenie warstwy paneli podłogowych we wskazanych pomieszczeniach wraz z oblistwowaniem
- I. Wykonanie warstwy mozaiki żywicznej we wskazanych w Załączniku do SIWZ domach.
- J. Wykonanie wymalowania wskazanymi w Załączniku nr 1 farbami powierzchni ścian.
- K. Demontaż wszelkich niepotrzebnych złącz wod.-kan. i montaż nowych wraz z armaturą
- L. Remont tarasów w technologii „kamienny dywan”,
- M. Dodatkowo w budynku 132 Ł:
 - a. likwidacja ścianki działowej w kuchni wraz z przeróbką hydrauliki
- N. W budynku 132 D:
 - b. wyburzenie ścianek działowych i postawienie nowych w technologii karton-gips na profilach aluminiowych z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz montaż nowych drzwi z futrynami;
 - c. wykonanie niezbędnych przeróbek instalacji elektrycznej (włączniki do światel w nowych miejscach) i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń,
- O. A ponadto:

- Odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania prac i wyposażenia budynku oraz jego substancji
- Zapewnienie nadzoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi, jeśli obowiązek ustanowienia nadzoru wynikać będzie z przepisów prawa
- Wyposażenie terenu budowy w urządzenia i instalacje niezbędne do prawidłowego wykonania prac oraz zapewnienia zgodności warunków pracy personelu Wykonawcy z przepisami BHP i PPOŻ

Szczegółowy Opis i zakres prac przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 (Zakres i przedmiar prac) do SIWZ

IV. MIEJSCE i TERMIN REALIZACJI :

1. Miejsce : Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj
2. Wymagany termin realizacji zamówienia
A) **Od 06.05.2019r. do 25.10.2019r.** (zgodnie z załączonym harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 6** do SIWZ)

Poprzez realizację zamówienia rozumieć należy wykonanie wszystkich prac wraz z jej bezusterkowym protokołarnym odbiorem przez Komisję Odbiorową na podstawie wcześniejszego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zawierającego w sobie 3 dni robocze na prace Komisji Odbiorowej) najpóźniej zaś w ostatnim dniu wymaganego terminu. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru. Do zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagalne) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający przewiduje zgłaszanie do odbioru każdego domu (będącego jednocześnie etapem prac) oddzielnie.

V. FORMALNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają łącznie poniższe warunki **(A+B+C)**:

A. Warunki podmiotowe

- a. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- b. Dokument potwierdzający nadanie numeru NIP

B. Warunki finansowe

- a. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej skuteczne i prawidłowe zrealizowanie Zamówienia
- b. Posiadają ważną polisę OC na wykonywaną działalność z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50% ceny ofertowej za cały przedmiot zamówienia
- c. Wniosą wadium w pieniądzu zgodnie z zapisem SIWZ pkt.X

W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. a) Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne (**Załącznik nr 4**). W celu potwierdzenia wymagań określonych w pkt B lit. b) i c) Oferent winien jest przedstawić kserokopię ważnej polisy (za polisę ważną uznaje się polisę, która czasem działania obejmuje termin trwania prac zgodnie z SIWZ) oraz poświadczony przez Bank lub wygenerowane elektronicznie i niewymagające podpisu oraz stempla potwierdzenie wykonania przelewu wadium na wskazane w SIWZ konto prowadzone dla Zamawiającego.

C. Warunki techniczne

- a. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w tym zrealizowali w okresie ostatnich 24 miesięcy przed terminem składania ofert przynajmniej 2 (dwa) zadania inwestycyjne porównywalne z przedmiotem zamówienia, o wartości przedmiotu prac nie mniejszej niż 200.000,00 (dwieście tysięcy) złotych brutto;
- b. Posiadają niezbędne do wykonania Zamówienia zaplecze narzędziowo-techniczne oraz sprzęt;

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne (**Załącznik nr 5**) oraz poświadczony prawidłowego wykonania prac, wystawione przez osobę uprawnioną do reprezentowania inwestora przywołanego zadania inwestycyjnego. Z obowiązku przedstawienia poświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zwolniony jest wykonawca, który wykaże w złożonym oświadczeniu (część nr 2 Załącznika nr 5 do SIWZ), że z przyczyn obiektywnych nie jest w stanie przedstawić poświadczenia od inwestora.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1) Miejsce składania ofert:

- A) Osobiście w Sekretariacie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj;
- B) Listownie na adres: Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj;

- C) W przypadku przesłania oferty pocztą / kurierem decyduje data faktycznego doręczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.
- 2) Termin składania ofert upływa w dniu **09.05.2019r. o godzinie 9:00**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do wszystkich oferentów o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni kalendarzowych.

VIII. ZASADY SPORZĄDZENIA I PRZEKAZYWANIA OFERT

- 1) Oferta winna być przygotowana na podpisanym i opieczętowanym Formularzu Oferty (**Załącznik nr 2**). Każda strona oferty oraz załączników powinna być parafowana oraz opatrzona pieczęcią wykonawcy.
- 2) Oferta winna być przejrzysta i czytelna bez skreśleń i poprawek
- 3) Oferta winna składać się z:
 - Formularza ofertowego z wypełnionymi wszystkimi polami;
 - Parafowanych i opieczętowanych wszystkich złożonych oświadczeń oraz załączników (w tym **Załącznika nr 4** i **Załącznika nr 5**) na znak ich akceptacji;
 - Innych dokumentów, które zdaniem Wykonawcy mogą być pomocne przy ocenie oferty.
- 4) Oferta musi zostać złożona w formie **pisemnej** w zamkniętej i opisanej kopercie „**Remonty domów**” na adres: Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj (liczy się data i godzina dostarczenia) pocztą lub osobiście w Sekretariacie Programu
- 5) Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

IX. OTWARCIE OFERT

1. Zamawiający informuje, że publiczne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2019 r. o godzinie 9:05** w siedzibie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj w Auli.
2. Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje:
 - Nazwa firmy
 - Adres (siedziba) wykonawcy
 - Cenę netto i brutto oferty
 - Okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę
3. Przebieg z otwarcia ofert będzie protokołowany.

X. POZOSTALE WARUNKI POSTĘPOWANIA.

- 1) Zamawiający przewiduje wpłatę wadium w wysokości **5.000 zł** (*słownie: pięć tysięcy złotych*)

- A. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert
 - B. Wadium należy złożyć w pieniądzu wpłacając przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Biłgoraju o nr **10 9602 0007 0001 6832 2000 0001**;
 - C. Zamawiający zwróci wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania;
 - D. Zamawiający zwróci wadium oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - E. Zamawiający zatrzymuje wadium jeśli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy
- 2) Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia.
 - 3) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych lub wariantowych.

XI. DANE OSOBY DO KONTAKTU

- 1) Dane kontaktowe przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za postępowanie: Jarosław Dąbrowski 882 133 383 lub jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org .

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje kryterium oceny ofert jako sumę wagi $C = C_1 + C_2$, gdzie C_2 to cena – waga **85%**, a C_1 to okres gwarancji i rękojmi jaki udzieli Wykonawca na przedmiot umowy - waga **15%**. **Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy to 60 m-cy. Oferty z okresem krótszym niż 60 m-cy będą podlegały odrzuceniu. Za okres gwarancji na potrzeby oceny tego kryterium nie uważa się gwarancji udzielonej przez producentów materiałów budowlanych, które wykonawca użyje na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.**
- 2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a. Punkty za gwarancję i rękojmię (C_1)
60 m-cy – **0 pkt**
72 m-ce i więcej – **15 pkt**
 - b. Punkty za cenę (C_2)
W tym kryterium punkty zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto. Ocena punktowa, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C_2 = \frac{C_{\min}}{C_{\max}} \times 85 \text{ pkt}$$

C_2 – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena

str.8

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert (z wyłączeniem ofert odrzuconych)

C_{bad} – cena oferty badanej

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszego postępowania oraz otrzyma największą ilość punktów, zgodnie z wzorem $C = C_1 + C_2$
4. Maksymalna możliwa ilość pkt do zdobycia **100**.

XIII. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do wyboru Oferenta.
2. W przypadku, gdyby w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wszystkie wymogi, Zamawiający może zawrzeć umowę z tym Wykonawcą lub unieważnić postępowanie.
3. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.

XIV. INNE INFORMACJE

1. Umowa z Wykonawcą wybranym zostanie zawarta w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, bez zbędnej zwłoki.
2. W przypadku gdyby najtańsza oferta przekraczała zakładaną kwotę wydatku na ten cel przewidzianą przez Zamawiającego, a obliczoną z należytą starannością, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu lub ilości wykonywanych prac lub negocjacji dotyczącej cen jednostkowych zawartych w ofercie.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu mają zastosowanie przepisy KC
4. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy poprzez płatność za każdy budynek (będący jednocześnie etapem prac) z osobna.

XV. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Załącznik nr 1 (str.10) – Zakres i przedmiar robót dla 7 budynków:
132A; 132C; 132D; 132J; 132L; 132Ł; 132N

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

Załącznik nr 3 – Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wykonawcą

Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta

Załącznik nr 5 – Wykaz należycie wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 6 – Harmonogram prac w poszczególnych budynkach

Załącznik nr 1 – Zakres i przedmiar robót dla budynku 132A; 132C; 132D; 132J; 132L; 132Ł; 132N

| lp. | opis | dodatkowy opis | j.m. | dom 132Ł (13) | dom 132N (15) | dom 132C (3) | dom 132J (10) | dom 132L (12) | dom 132A (1) | dom 132D (4) | ilość razem |
|-----|---|---|----------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| 1 | glazura wraz ze zdjęciem starej warstwy i jej utylizacją, wyrównaniem właściwym podłoża, wykonanie geomembrany, położeniem nowej wskazanej glazury, fuga 1 mm, wraz z materiałem; ułożenie do wysokości minimum 2,2 m nad podłogę | Tubądzin płytki ścienna Biloba creme 608x308 mm | m ² | 88,50 | 85,96 | 0,00 | 88,50 | 26,84 | 26,84 | 0,00 | 316,63 |
| 2 | terakota wraz ze zdjęciem starej warstwy do izolacji i jej utylizacją, wykonanie geomembrany, wyrównaniem właściwym podłoża, położeniem nowej terrakoty wskazanej, fuga 3 mm, wraz z materiałem, wykonanie właściwych spadków do kraterk istniejących wraz z ich wymiana na nowe Ferro DN50 450.0 | Tubądzin płytki podłogowa Biloba grey 450x450x8 mm | m ² | 36,35 | 19,56 | 0,00 | 36,35 | 4,70 | 4,70 | 0,00 | 101,67 |
| 3 | malowanie z gładzią na biało | farba lateksowa do łazienek Nobiles | m ² | 24,33 | 33,53 | 0,00 | 24,33 | 24,33 | 24,33 | 0,00 | 130,86 |
| 4 | wanna akrylowa z syfonem i stelażem wraz z podłączeniem | Sanplast WP/AS 170x70 610-130-0040 | szt. | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 |
| 5 | brodzik akrylowy ze stelażem i z syfonem wraz z podłączeniem | PMD Piramida IGOR 80x80x24 lub 90x90x24 z siedziskiem | kpl. | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 |
| 6 | brodzik akrylowy ze stelażem i z syfonem wraz z podłączeniem | Sanplast o wym. 100 x 80 cm | kpl. | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
| 7 | wc kompakt z odpływem poziomym z rurą odpływową, wężykiem podłączeniowym i zaworem kątowym Valvex Eko 1/2 1482110 wraz z podłączeniem | Cersanit MITO TK001-009 | kpl. | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 11,00 |
| 8 | umywalka ścienna kpl. z uchwyłami z otworem na baterię stojącą wraz z podłączeniem | MITO 55 cm | szt. | 7,00 | 6,00 | 0,00 | 7,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 24,00 |
| 9 | krany do umywalki MITO w kpl. z wężykami wraz z podłączeniem | KFA Baryt 552-815-00 | szt. | 7,00 | 6,00 | 0,00 | 7,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 24,00 |
| 10 | bateria przysznycowa z termostatem bez wylewki ze słuchawką wraz z podłączeniem | Deante Begonia BCB 04BT+ natrysk przesuwany Deante Floks NGF 051K | szt. | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| 11 | bateria wannowa z termostatem z wylewką i ze słuchawką wraz z podłączeniem | Deante Begonia BCB 01BT + natrysk przesuwany Deante Floks NGF 051K | szt. | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 |
| 12 | demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami łazienkowymi Erkado Altamura 4 kolor Dąb Premium z tulejami wentylacyjnymi PCV, płyta homalight, szyba mleczna decormat i klamka metalowa Cascada z blokadą WC kolor nikiel | 200 x 60/70/80 LEWE i PRAWE | szt. | 6,00 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | 6,00 | 1,00 | 25,00 |
| 13 | demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami pokojowymi Erkado Uno Premium kolor Dąb Premium model PEŁNE 0/3, płyta homalight, i klamka metalowa Cascada z zamkiem na klucz kolor nikiel szczotkowany | 200 x 70/80 PRAWE i LEWE | szt. | 11,00 | 10,00 | 3,00 | 0,00 | 12,00 | 12,00 | 3,00 | 51,00 |
| 14 | demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami pokojowymi Erkado Uno Premium kolor Dąb Premium, płyta homalight, i klamka metalowa Cascada z zamkiem na klucz kolor nikiel szczotkowany | DWUSKRZYDŁOWE DO SALONU o wym. Otworu 1400 x 2000 | kpl. | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 5,00 |
| 15 | wentylator elektryczny wyciągowy z podłączeniem w miejscach krętek wentylacyjnych i z materiałami | na otwór fi 120 mm firmy Dospel (z wyłącznikiem czasowym w łazience i prysznicu) | kpl. | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 11,00 |
| 16 | prace rozbiórkowe i inne (demontaż i montaż grzejnika, lamp, gniazdek, itp..) | | kpl. | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 5,00 |
| 17 | dostawa i wyłożenie paneli podłogowych o klasie ścieralności minimum AC4 wraz z folią i gąbką | po sprawdzeniu i ewentualnym naprawieniu podłoża należy wykorzystać istniejącą klepkę podłogową jako baza z zastosowaniem paneli Swiss Krono Dąb Imperial PED05 | m ² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | cyklinowanie parkietu | lakierowanie z użyciem lakieru HARTZLACK APU-2 Professional i podkład A | m ² | 18,20 | 0,00 | 37,62 | 37,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93,44 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|----------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 19 | ułożenie listew przypodłogowych do paneli/podłogi po cyklinowaniu | wraz z demontażem starych oraz dostawą i montażem nowych listew | mb | 17,40 | 0,00 | 24,60 | 24,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,60 |
| 20 | wymiana marmoleum na panele tzn. zdjęcie starej warstwy marmoleum, wykonanie nowego podłoża pod panele i wyłożenie paneli z z zastosowaniem podkładów sztywnych | panele o klasie ścieralności minimum AC4 Swiss Krono Dąb Imperial PED05 | m ² | 36,10 | 0,00 | 0,00 | 36,10 | 36,10 | 36,10 | 0,00 | 144,40 |
| 21 | ułożenie listew przypodłogowych do paneli | wraz z narożnikami i elementami łączącymi oraz nowymi progami | mb | 50,30 | 0,00 | 0,00 | 50,30 | 50,30 | 50,30 | 0,00 | 201,20 |
| 22 | rozbiórka ścianki działowej w kuchni wraz z pracami hydraulicznymi i uzupełnieniu podłogi w płyki | przeniesienie zasilania i odpływu na właściwą ścianę oraz uzupełnienie płytkami gresowymi w kolorze identycznym lub zbliżonym do istniejącego | kpl. | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
| 23 | glazura wraz ze zdjęciem starej warstwy i jej utylizacją, wyrównaniem właściwym podłoża, wykonanie geomembrany, położeniem nowej wskazanej glazury, fuga 1 mm, wraz z materiałem; ułożenie w ciągu roboczym pomiędzy szafkami dolnymi oraz górnymi | Tubądzin płytka ścienna Biloba creme 608x308 mm | m ² | 5,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,31 |
| 24 | Pomalowaniu powierzchni ścian farbą emulsyjną firmy Nobiles w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej | na białe lub kolor wraz z przygotowaniem podłoża do malowania poprzez szpachlowanie ubytków i zacieraniu oraz gruntowaniu przy użyciu farb cztery pory roku Nobiles | m ² | 800,00 | 950,00 | 0,00 | 350,00 | 350,00 | 350,00 | 681,00 | 3481,00 |
| 25 | Pomalowaniu powierzchni listew przypodłogowych drewnianych farbą olejną Śnieżka w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej | wraz z przygotowaniem | mb | 72,30 | 140,00 | 0,00 | 89,70 | 89,70 | 89,70 | 0,00 | 481,40 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|----------------|--------|--------|------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 26 | Pomalowaniu lamperii i barierok farbą olejną Śnieżka w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej | | m ² | 7,50 | 4,00 | 0,00 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 41,50 |
| 27 | wykonanie tynku mozaikowego w kolorze zatwierdzonym przez Zamawiającego do wys. 1,4m nad podłogę | wraz z przygotowaniem podłoża, grubość ziarna 1,0 mm | m ² | 153,46 | 106,70 | 0,00 | 143,10 | 143,10 | 143,10 | 0,00 | 689,46 |
| 28 | dostawa i montaż elementów oświetlenia | dostawa i montaż elementów oświetlenia lampy hermetyczne (np. Natynkowa lampa LED Martin C 18W lub 12W 4000K okrągła Struhm) z żarówkami, wyłącznikami i nowymi gniaздkami | kpl. | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 4,50 |
| 29 | remont tarasów "Kamienny dywan" | | m ² | 7,32 | 0,00 | 0,00 | 7,32 | 7,32 | 7,32 | 0,00 | 29,28 |
| 30 | wyburzenia ścianek i montaż nowych | W budynku 132 D wyburzenie ścianek działowych i postawienie nowych w technologii karton-gips na profilach aluminiowych z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz montaż nowych drzwi z futrynami; | m ² | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22,19 | 22,19 |
| 31 | przeróbka instalacji elektrycznej | Wykonanie niezbędnych przeróbek instalacji elektrycznej w budynku 132D (włączniki do światła w nowych miejscach) i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń | kpl. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| 32 | przeróbka inst. C.o. i montaż nowych grzejników drabinkowych we wnękach | wraz z głowicą termostatyczną Oventrop i zaworem powrotnym | kpl. | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 |