

UMOWA
na wykonanie zadania pod nazwą
„Dostawa i ciepły montaż okien z nawietrzakami
w domach 132D, 132E, 132F, 132K w SOS Wiosce Dziecięcej Biłgoraj”.

Zawarta w dniu**2018 roku** pomiędzy :

Stowarzyszeniem SOS Wioski Dziecięce w Polsce z siedzibą w Warszawie; 02-665, ul. Al. Wilanowska 309A, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń w Sądzie Rejonowym dla m/ST. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056901,

reprezentowanym przez

Panią Barbarę Rajkowską Dyrektora Krajowego zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a

Firma z siedzibą w ul.; posiadającą numery: NIP00000, REGON 000000 reprezentowaną przez **Pana/ia**, zwanym dalej **„Wykonawcą”** zaś łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i ciepły montaż okien z higronawiewnikami w domach 132D, 132E, 132F, 132K w SOS Wiosce Dziecięcej Biłgoraj

Wymiana we wszystkich domach polegać będzie m.in. na:

- A. Demontaż i utylizacja starych okien.
- B. Dostawa i ciepły montaż nowych okien w systemie IDEAL 7000 z nawietrzakami higrosterowanymi firmy Aereco EMM707; kolor RAL biały; (wg załączników szczegółowych); zestawy 3-szybowe;
- C. Właściwa obróbka glifów na gotowo tzn. gładź z pomalowaniem na kolor biały
- D. Demontaż i ponowny montaż parapetów zewnętrznych metalowych
- E. Obróbka okien przy użyciu folii paroprzepuszczalnej SOUDAL
- F. Okna z klamkami Roto Secoustic bez kluczyków w kolorze białym
- G. Zabezpieczenie mebli i powierzchni przed dewastacją i zanieczyszczeniem
- H. Doprowadzenie do czystości pomieszczeń do stanu pierwotnego.

Wszystkie zdemontowane rzeczy są własnością SOS Wioski Dziecięcej w Biłgoraju i oprócz wskazanych do utylizacji mają być przekazywane do dyspozycji Zamawiającego

- 2. Jakakolwiek zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, skutkująca zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.
- 3. W zakresie współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

4. Przedmiot umowy realizowany będzie siłami własnymi wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie drogą mailową na adres jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org lub lucyna.grabias@sos-wd.org o terminie rozpoczęcia prac z 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do właściwego stanu pomieszczeń, gdzie odbywały się prace, a które nie występowały przed przystąpieniem do prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

Do 15.12.2018 r.

2. Wykonawca gwarantuje dotrzymanie ustalonych terminów odnośnie rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w sposób nie kolidujący z innymi pracami prowadzonym przez Zamawiającego na terenie jego siedziby. W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego prac, które będą mieć wpływ na zachowanie terminów przez Wykonawcę, ewentualna zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że Prowadzącym ze strony Zamawiającego jest Jarosław Dąbrowski; jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org; tel. 882-133-383.
2. Prowadzącym ze strony Wykonawcy jest tel.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją zawartą w Zakresie i wymaganiach dotyczących zadania (str.7 SIWZ).

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w art. 1 powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Za bezpieczne rozmieszczenie i przechowywanie materiałów i urządzeń związanych z realizacją Umowy odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie ponosi w tym zakresie żadnej odpowiedzialności.

§ 6

1. Koszt energii elektrycznej i wody zużytych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy poniesie Wykonawca. Strony uzgadniają ryczałtową wysokość przedmiotowych kosztów na kwotę **200 zł brutto** za wszystkie prace, kwota ta zostanie rozliczona w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań.

§ 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną w dniu ofertą na kwotę **000000 zł netto** (słownie:zł 00/100) **0000,00 zł brutto** (słownie:zł 00/100), w tym:
 - a) Dom nr 132D zł netto, zł brutto
 - b) Dom nr 132E zł netto, zł brutto
 - c) Dom nr 132F zł netto, zł brutto
 - d) Dom nr 132K zł netto, zł brutto

§ 8

1. Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy poprzez płatność za każdy dom (będący jednocześnie etapem prac) z osobna zgodnie z zapisami w § 7.
2. Odbiór poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu z realizacji Przedmiotu Umowy sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez komisję Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Każdy podpisany protokół winien być dołączony do Faktury.
3. Odbiór realizacji prac nastąpi w terminie 2 dni, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wykonania etapu prac przez Wykonawcę. Przed wystosowaniem przez Wykonawcę wspomnianego powyżej zgłoszenia, jak również następnie, przed odbiorem, Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji, czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, czy spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru, jak również potwierdzić Zamawiającemu w ww. zgłoszeniu, że odpowiednia weryfikacja poprzedzająca zgłoszenie została przez Wykonawcę przeprowadzona.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagane) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące prawa:
 - 5.1. jeżeli wady są usuwalne, to w protokole zdawczo-odbiorczym albo odpowiednio w protokole z realizacji etapu prac Przedmiotu umowy zostanie określony termin do ich usunięcia, zaś protokół usunięcia wad będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie etapu prac Przedmiotu Umowy;
 - 5.2. jeżeli wady są nieusuwalne, to Zamawiający ma prawo (według uznania i oceny Zamawiającego) odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego albo odpowiednio protokołu z realizacji etapu prac Przedmiotu Umowy oraz:
 - (i) żądać obniżenia wynagrodzenia - jeżeli Przedmiot Umowy nadaje się mimo wady do użytku zakładanego przez Zamawiającego;
 - (ii) od Umowy odstąpić albo żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy - jeżeli z powodu wady Przedmiot Umowy nie nadaje się do użytku zakładanego przez Zamawiającego.
6. Za datę wykonania prac określonej w umowie Strony uznają datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1.

§ 9

1. Strony Umowy ustalają, że termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wynikającego z faktury będzie wynosić 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Płatność wykonana będzie przelewem na wskazane konto bankowe.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Protokolarne przekazanie budynku, gdzie prowadzone będą prace
 - Utylizacja zdemontowanych i wskazanych w SIWZ rzeczy
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - Zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac w stosunku do osób zatrudnionych oraz osób trzecich a także przestrzeganie przepisów BHP,
 - Przestrzegania Regulaminów i zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego, a w szczególności do nie spożywania alkoholu bądź przebywania pod jego wpływem, palenia tytoniu (poza miejscami wskazanymi), używania wulgarnych i obraźliwych słów a także niestosowne zachowania,
 - Zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone są prace,

- Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zastosowanie materiałów zgodnych z SIWZ,
- Zapewnienia ochrony znajdującego się na terenie budowy i miejscu składowania mienia oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsce składowania materiałów przed kradzieżą i innymi ujemnymi zdarzeniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- W czasie realizacji przedmiotu umowy utrzymania miejsca prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako dzień odbioru.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania prac Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 pkt 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w § 8 pkt 6 dotyczącego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, a w przypadku złożenia żądania obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 5, od dnia ustalenia wysokości ostatecznego wynagrodzenia.
3. Gwarancja obejmuje cały zakres Przedmiotu Umowy, tj. zarówno pojedyncze materiały, urządzenia czy podzespoły (choćby gwarancja producenta była inna), jak również prace polegające na ich połączeniu, przetworzeniu oraz montażu. Gwarancja obejmuje, wg uznania Zamawiającego, prawo do żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach.
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do uzgodnienia terminu i sposobu usunięcia wad.
6. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy jednostronnie termin i sposób usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca mimo ustalonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób niedostateczny, z realizacji żądania usunięcia wad (podczas trwania wykonywania Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji), wtedy Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac naprawczych osobom trzecim bądź wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, co nie wpłynie na ograniczenie lub

unieważnienie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, ani nie ograniczy prawa Zamawiającego do dalej idących odszkodowań.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do daty zakończenia prac wskazanej w § 7 pkt. 1, nie więcej jednak jak 15% wynagrodzenia netto.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiającemu bez uszczerbku dla ustaleń prawnych i innych postanowień Umowy uprawniony jest do częściowego lub całkowitego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - Wykonawca nie prowadzi robót w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub umową;
 - Następują nieuzgodnione uprzednio z Zamawiającym przerwy w prowadzeniu robót;
 - Przekroczone lub zagrożone są terminy realizacji prac przewidziane w Umowie
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia poprawienia lub dalszej realizacji Umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownej faktury lub rachunku.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji

-Zamawiający: Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj, ul. Zielona 132, 23-400 Biłgoraj

-Wykonawca:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną uważa się za doręczoną.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA