

UMOWA
na wykonanie zadania pod nazwą
Dostawa i montaż drzwi z ościeżnicami tunelowymi
w budynku ADM w SOS Wiosce Dziecięcej Biłgoraj

Zawarta w dniu-2018 roku pomiędzy :

Stowarzyszeniem SOS Wioski Dziecięce w Polsce z siedzibą w Warszawie; 02-665, ul. Al. Wilanowska 309A, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń w Sądzie Rejonowym dla m/ST. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056901, reprezentowanym przez

Pana Mariana Łosiewicza Dyrektora Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a

Firmą z siedzibą w;; posiadającą numery: NIP

reprezentowaną przez **Pana** zwanym dalej **„Wykonawcą”** zaś łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest

- Demontaż starych drzwi oraz ich utylizacja
- Dostawa i montaż Drzwi Erkado Uno Premium pełne w okleinie białej Premium z ościeżnicami regulowanymi w podanych poniżej zakresach i klamkami Cascada z dolnymi szyldami i wkładkami patentowymi
- drzwi jednoskrzydłowe 15 szt. w poniższej konfiguracji
 - 90L 300-320
 - 90L 140-160
 - 90L 120-140
 - 90L 180-200
 - 90L 160-180
 - 90P 160-180
 - 90P 160-180
 - 90P 140-160
 - 90P 160-180
 - 90L 180-200
 - 90P 180-200
 - 90P 160-180
 - 90L 160-180
 - 90P 160-180
 - 90P 160-180
- drzwi dwuskrzydłowe 2 szt.
 - 30L dostawka + 80P 180-200 otwór 1206 x 2060, minimalna wysokość otworu 2045

- 30L dostawka + 80P 300-320 otwór 1206 x 2060, minimalna wysokość otworu 2045
 - Ościeżnica tunelowa dla drzwi "100" zakres regulacji 80-100 – 1 szt.
 - Ościeżnica tunelowa dla drzwi "100" zakres regulacji 240-260 - 1 szt.
 - Opaska maskująca szerokości 60 mm do drzwi dwuskrzydłowych – 2 szt.
2. Jakakolwiek zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, skutkująca zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. W zakresie współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
 4. Przedmiot umowy realizowany będzie siłami własnymi wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie drogą mailową na adres jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org lub lucyna.grabias@sos-wd.org o terminie rozpoczęcia prac z 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu nie będącego przedmiotem prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do właściwego stanu terenu, na którym odbywały się prace, które nie występowały przed przystąpieniem do prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:
Wymagany termin do 07.12.2018r.
2. Wykonawca gwarantuje dotrzymanie ustalonych terminów odnośnie rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że Prowadzącym ze strony Zamawiającego jest Jarosław Dąbrowski; jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org; tel. 882-133-383.
2. Prowadzącym ze strony Wykonawcy jest tel.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją zawartą w opisie i zakresie prac.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w art. 1 powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Za bezpieczne rozmieszczenie i przechowywanie materiałów i urządzeń związanych z realizacją Umowy odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie ponosi w tym zakresie żadnej odpowiedzialności.

§ 6

1. Koszt energii elektrycznej i wody zużytych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy poniesie Zamawiający.

§ 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną w dniu ofertą na kwotę **0 zł netto** (słownie: zł 00/100) **0 zł brutto** (słownie: zł 00/100).

§ 8

1. Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy poprzez płatność końcową.
2. Odbiór realizacji Przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu z realizacji Przedmiotu Umowy sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez komisję Zamawiającego. Protokół winien być dołączony do Faktury.
3. Odbiór realizacji Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 2 dni, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wykonania prac przez Wykonawcę. Przed wystosowaniem przez Wykonawcę wspomnianego powyżej zgłoszenia, jak również następnie, przed odbiorem, Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji, czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, czy spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru, jak również potwierdzić Zamawiającemu w ww. zgłoszeniu, że odpowiednia weryfikacja poprzedzająca zgłoszenie została przez Wykonawcę przeprowadzona.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy serwisowe (jeżeli są wymagane) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące prawa:

5.1. jeżeli wady są usuwalne, to w protokole zdawczo-odbiorczym albo odpowiednio w protokole z realizacji etapu prac Przedmiotu umowy zostanie określony termin do ich usunięcia, zaś protokół usunięcia wad będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie prac Przedmiotu Umowy;

5.2. jeżeli wady są nieusuwalne, to Zamawiający ma prawo (według uznania i oceny Zamawiającego) odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego albo odpowiednio protokołu z realizacji prac Przedmiotu Umowy oraz:

(i) żądać obniżenia wynagrodzenia - jeżeli Przedmiot Umowy nadaje się mimo wady do użytku zakładanego przez Zamawiającego;

(ii) od Umowy odstąpić albo żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy - jeżeli z powodu wady Przedmiot Umowy nie nadaje się do użytku zakładanego przez Zamawiającego.

6. Za datę wykonania prac określonego w umowie Strony uznają datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.1.

§ 9

1. Strony Umowy ustalają, że termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wynikającego z faktury będzie wynosić 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
2. Płatność wykonana będzie przelewem na wskazane konto bankowe.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Protokolarne przekazanie obiektów i pomieszczeń, w których prowadzone będą prace
- Przygotowanie pomieszczeń przyległych do miejsc, w których będą odbywały się prace
- Utylizacja zdemontowanych i wskazanych w ZO rzeczy

2. Wykonawca zobowiązuje się do :

- Zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac w stosunku do osób zatrudnionych oraz osób trzecich a także przestrzeganie przepisów BHP,
- Przestrzegania Regulaminów i zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego, a w szczególności do nie spożywania alkoholu bądź przebywania pod jego wpływem, palenia tytoniu (poza miejscami wskazanymi), używania wulgarnych i obraźliwych słów a także niestosowne zachowania,
- Zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone są prace,

- Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zastosowanie materiałów zgodnych z ZO,
- Zapewnienia ochrony znajdującego się na terenie budowy i miejscu składowania mienia oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsce składowania materiałów przed kradzieżą i innymi ujemnymi zdarzeniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- W czasie realizacji przedmiotu umowy utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako dzień odbioru.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 pkt 2 bądź protokołu usunięcia wad, o którym mowa w § 8 pkt 6 dotyczącego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, a w przypadku złożenia żądania obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 pkt 5, od dnia ustalenia wysokości ostatecznego wynagrodzenia.
3. Gwarancja obejmuje cały zakres Przedmiotu Umowy, tj. zarówno pojedyncze materiały, urządzenia czy podzespoły (choćby gwarancja producenta była inna), jak również prace polegające na ich połączeniu, przetworzeniu oraz montażu. Gwarancja obejmuje, wg uznania Zamawiającego, prawo do żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach.
5. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do uzgodnienia terminu i sposobu usunięcia wad.
6. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, Zamawiający wyznaczy jednostronnie termin i sposób usunięcia wad.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania corocznych przeglądów gwarancyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i przy udziale Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca mimo ustalonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób nie dostateczny, z realizacji żądania usunięcia wad (podczas trwania wykonywania Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji), wtedy Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac naprawczych osobom trzecim

bądź wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, co nie wpłynie na ograniczenie lub unieważnienie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, ani nie ograniczy prawa Zamawiającego do dalej idących odszkodowań.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do daty zakończenia prac wskazanej w § 7 pkt. 1, nie więcej jednak jak 15% wynagrodzenia netto.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1 % wartości netto określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiającemu bez uszczerbku dla ustaleń prawnych i innych postanowień Umowy uprawniony jest do częściowego lub całkowitego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - Wykonawca nie prowadzi robót w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub umową;
 - Następują nieuzgodnione uprzednio z Zamawiającym przerwy w prowadzeniu robót;
 - Przekroczone lub zagrożone są terminy realizacji prac przewidziane w Umowie
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia poprawienia lub dalszej realizacji Umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownej faktury lub rachunku.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji

-Zamawiający: SOS Wioska Dziecięca Biłgoraj, ul. Zielona 132; 23-400 Biłgoraj

-Wykonawca:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną uważa się za doręczoną.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA