

UMOWA
na wykonanie zadania pod nazwą
„Dostawa i montaż grzejników w SOS Wiosce Dziecięcej w Biłgoraju przy ul. Zielonej 132”

Zawarta w dniu**2017 roku** pomiędzy :

Stowarzyszeniem SOS Wioski Dziecięce w Polsce z siedzibą w Warszawie; 02-665, ul. Al. Wilanowska 309A, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń w Sądzie Rejonowym dla m/ST. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056901,

reprezentowanym przez

Pana Mariana Łosiewicza Dyrektora Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a

Firmą z siedzibą w;; posiadającą numery: NIP, Regon

reprezentowaną przez:

Pana.....,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zaś łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą **„Dostawa i montaż grzejników SOS Wiosce Dziecięcej w Biłgoraju przy ul. Zielonej 132”**, a w szczególności polegać będzie na:
 - a) Zdemontowaniu starych grzejników,
 - b) Dostawie i montażu nowych na istniejącej instalacji z rur PP w kpl. z zaworami termostatycznymi Oventrop oraz zaworami powrotnymi z użyciem wskazanych w zapytaniu grzejników Kerמי X2 C22 w kolorze RAL 9016 (biały)
 - c) Dostawie i montażu nowych na istniejącej instalacji z rur PP w kpl. z zaworami termostatycznymi Oventrop oraz zaworami powrotnymi z użyciem wskazanych w zapytaniu grzejników Bolero BOL-55/140 kolor C35 (biały)
 - d) Dostawie i montażu nowych na istniejącej instalacji z rur PP w kpl. z zaworami termostatycznymi Oventrop oraz zaworami powrotnymi z użyciem wskazanych w zapytaniu grzejników Standard GŁ-40/120 kolor C35 (biały)
2. Właściwe zabezpieczenie przed zniszczeniem pomieszczeń w budynku nie będącego przedmiotem prac.
3. Doprowadzenie do właściwego stanu czystości pomieszczeń i terenu, na którym odbywały się prace ,a które nie występowały przed przystąpieniem do prac.
4. W zakresie współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie siłami własnymi wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie drogą mailową

na adres jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org i lucyna.grabias@sos-wd.org lub telefonicznie [882 133 383](tel:882133383) o terminie rozpoczynania prac w poszczególnym domku z 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem, dewastacją lub kradzieżą.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:
A Domek nr 132 M w dniach 13-17 marca 2017 r.
B Domek nr 132 I w dniach 3-7 kwietnia 2017 r.
C Domek nr 132 C i 132 H w dniach 10-15 kwietnia 2017 r.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że Prowadzącym ze strony Zamawiającego jest Jarosław Dąbrowski; jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org; tel. 882-133-383.
2. Prowadzącym ze strony Wykonawcy jest tel.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w art. 1 powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały na żądanie Zamawiającego w celu sprawdzenia ilości zużytych materiałów i ich jakości.

§ 6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty ich zużycia stosownie do potrzeb robót.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót w zakresie ujętym §1.1. ustala się na ryczałtową kwotę**brutto** (słownie: *trzy zł 00/100*) zawierającą w sobie należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynika z kalkulacji poszczególnych pozycji z oferty z dnia2017 r. (Formularz oferty po negocjacjach) i obejmuje wszystkie obowiązujące podatki. Stanowi ono wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 8

1. Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy poprzez płatność końcową za każdy domek z osobna.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą następujące dokumenty:
 - faktura wraz z załączonym protokołem odbioru.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisanie przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.
4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Strony Umowy ustalają, że termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia faktury będzie wynosić 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

§10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Protokolarne przekazanie obiektów i pomieszczeń, w których prowadzone będą prace
 - Przygotowanie pomieszczeń przyległych do miejsc, w których będą odbywały się prace
 - Utylizacja zdemontowanych i wskazanych w SIWZ rzeczy
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - Zapewnienia bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac w stosunku do osób zatrudnionych oraz osób trzecich a także przestrzeganie przepisów BHP,
 - Zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone są prace,
 - Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zastosowanie materiałów zgodnych z Formularzem oferty,
 - Zapewnienia ochrony znajdującego się na terenie budowy i miejscu składowania mienia oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - Zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsce składowania materiałów przed kradzieżą i innymi ujemnymi zdarzeniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 - W czasie realizacji przedmiotu umowy utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował

w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako dzień odbioru.
- Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części robót osobom trzecim.

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanych prac na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji za wady wykonanych prac na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady zastosowanych materiałów prac na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela gwarancji za wady zastosowanych materiałów na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zlecenia w okresie gwarancji i rękojmi, powiadomi pisemnie Wykonawcę.
6. Wykonawca podejmie działania mające na celu usunięcie wad:
 - niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia
 - w innym przypadku w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia.
7. Jeżeli usunięcie wad nie nastąpi we wskazanym terminie to Zamawiający może zlecić to innemu Wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego i kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca dokona na swój koszt naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zadania.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do daty zakończenia prac wskazanej w § 3 pkt. 1.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej w § 7 niniejszej umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie oraz nie podjął w ciągu 5 dni roboczych ich wykonania mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji
-Zamawiający: Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj; 32-400 Biłgoraj; ul. Zielona 132
-Wykonawca:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną uważa się za doręczoną.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA