

UMOWA
na wykonanie zadania pod nazwą
„Dostawa i ciepły montaż okien w domku nr 132 M; domku nr 132 I;
domku nr 132 H w SOS Wiosce Dziecięcej w Biłgoraju”

Zawarta w dniu-2017 roku pomiędzy :

Stowarzyszeniem SOS Wioski Dziecięce w Polsce z siedzibą w Warszawie; 02-665, ul. Al. Wilanowska 309A, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń w Sądzie Rejonowym dla m/ST. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056901, reprezentowanym przez

Pana Mariana Łosiewicza Dyrektora Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a

Firmą; posiadającą numery: NIP, REGON

reprezentowaną przez **Pana**

zwaną dalej **„Wykonawcą”** , zaś łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą **„Dostawa i ciepły montaż okien w domku nr 132 M; domku nr 132 I; domku nr 132 H w SOS Wiosce Dziecięcej w Biłgoraju”**, a w szczególności:
 - a) Demontaż i utylizacja starych okien.
 - b) Dostawa i ciepły montaż okien w systemie IDEAL 7000 z nawietrzakami higrosterowanymi firmy Aereco EMM707; kolor RAL biały; (wg załączników szczegółowych); zestaw 3 –szybowy
 - c) Właściwa obróbka glifów na gotowo tzn. gładź z pomalowaniem na kolor biały
 - d) Demontaż i ponowny montaż parapetów zewnętrznych metalowych
 - e) Obróbka okien przy użyciu folii paroprzepuszczalnej SOUDAL
 - f) Okna z klamkami Roto Secoustic bez kluczyków w kolorze białym
 - g) Zabezpieczenie mebli i powierzchni przed dewastacją i zanieczyszczeniem
 - h) Doprowadzenie do czystości pomieszczeń do stanu pierwotnego.
2. Wszystkie zdemontowane elementy należy niezwłocznie uprzątać aby nie stwarzały zagrożenia dla wychowanków Wioski i osób postronnych.
3. Właściwe zabezpieczenie przed zniszczeniem pomieszczeń w budynku nie będącego przedmiotem prac.
4. Doprowadzenie do właściwego stanu czystości pomieszczeń i terenu, na którym odbywały się prace m.in. usunięcie folii, zabrudzeń malarskich i tynkarskich itp., które nie występowały przed przystąpieniem do prac.

5. Możliwe jest wykonanie prac dodatkowych, o których Zamawiający nie miał wiedzy na czas sporządzania Umowy, na pisemny wniosek Zamawiającego
6. W zakresie współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie siłami własnymi wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie drogą mailową na adres jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org i lucyna.grabias@sos-wd.org lub telefonicznie na nr tel. 882133383 o terminie rozpoczęcia prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem, dewastacją lub kradzieżą.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

I etap wymiana okien w domku nr 132 M pomiędzy 20 a 24 marca 2017 r.

II etap wymiana okien w domku nr 132 H i 132 I pomiędzy 27 marca a 05 kwietnia 2017 r.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że Prowadzącym ze strony Zamawiającego jest Jarosław Dąbrowski; jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org.
2. Prowadzącym ze strony Wykonawcy jest tel.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w art. 1 powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały na żądanie Zamawiającego w celu sprawdzenia ilości zużytych materiałów i ich jakości.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy w zakresie ujętym §1.1. ustala się na ryczałtową kwotę **zł brutto** (słownie: zł 00/100) zawierającą w sobie należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynika z kalkulacji poszczególnych pozycji z oferty z dnia2017 r. (Załącznik nr 2) i obejmuje wszystkie obowiązujące podatki. Stanowi ono wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 7

1. Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy poprzez płatność końcową.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą następujące dokumenty:
 - faktura wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisanie przez Komisję odbiorową protokołu odbioru.
4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Strony Umowy ustalają, że termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia faktury będzie wynosić 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

§ 9

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanych prac na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji za wady wykonanych prac na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Do zamontowanych okien oraz użytych materiałów zastosowanie ma gwarancja producencka.
4. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi, powiadomi pisemnie Wykonawcę.

5. Wykonawca podejmie działania mające na celu usunięcie wad:
 - niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia
 - w innym przypadku w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia.
6. Jeżeli usunięcie wad nie nastąpi we wskazanym terminie to Zamawiający może zlecić to innemu Wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego i kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Wykonawca dokona na swój koszt naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji zadania.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do daty zakończenia prac wskazanej w § 3 pkt. 1.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej w § 7 niniejszej umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wartości brutto określonego w § 7 niniejszej umowy,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdyby kontynuowanie umowy nie leżało w jego interesie lub znacząco zmieniła się jego kondycja finansowa.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 12

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji
 - Zamawiający: Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj; ul. Zielona 132; 23-400 Biłgoraj

-Wykonawca:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania na piśmie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną uważa się za doręczoną.

§ 13

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Jakiegokolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA