

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Remont generalny 4 domów (nr 132 C, 132 H, 132 I, 132 M) w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj przy ul. Zielonej 132”.

I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie SOS Wioski Dziecięce w Polsce; Aleja Wilanowska 309A; 02-665 Warszawa; NIP: 526-10-33-254. www.wioskisos.org

II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie art. 70¹ – 70⁵ KC oraz w oparciu o Procedurę Zakupową Stowarzyszenia SOS Wioski Dziecięce w Polsce.
2. Niniejsze postępowanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
4. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym przetargu. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający przekaze informację o zmianach wszystkim Oferentom biorącym udział w postępowaniu. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.
6. Warunki wyboru ofert określone w niniejszym przetargu nie mogą być zmienione przez Oferenta pod rygorem odrzucenia oferty.
7. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do uwzględnienia niniejszych warunków w umowie o wykonanie przedmiotu zamówienia pod rygorem unieważnienia wyboru.
8. Termin płatności za odebrane prace minimum 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
9. Zaproponowana cena jest ceną ryczałtową.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu generalnego 4 domów (nr 132C,132H,132I,132M) w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj przy ul. Zielonej 132.

Remont polegać będzie m.in. na:

1. Zdemontowaniu starej glazury i terrakoty do warstw pozwalających na właściwe i staranne ułożenie nowych warstw,
2. Wykonaniu wyrównania ścian i podłóg pozwalających na właściwe wykonanie wyłożenia nowych warstw kleju pod płytki (maksymalna dopuszczalna warstwa kleju nie większa niż 5 mm)
3. Układaniu płytek z zachowaniem wymaganych odstępów na fugę tj. płytka ścienna 1 mm, płytka podłogowa 3 mm, szlifowanie na rogach do zejścia (bez użycia listew PCV)
4. Demontażu starej armatury i właściwy montaż nowej wraz z podłączeniem w miejscach tożsamyh z istniejącymi (jeśli nastąpi zmiana wysokości montażu lub przesunięcia Wykonawca zostanie o tym poinformowany)
5. Demontażu starych ościeżnic metalowych i drzwi oraz montaż w te miejsca nowych wskazanych w SIWZ wraz z pomalowaniem pozostałych ościeżnic farbą olejną na wskazany kolor
6. Demontażu starych gniazdek i punktów świetlnych oraz ponowny ich montaż.-
7. Demontażu starej warstwy marmoleum i ułożeniu w tym miejscu paneli podłogowych wskazanych w opisie szczegółowym (załącznik nr 1 do SIWZ)
8. Ułożeniu warstwy paneli podłogowych we wskazanych pomieszczeniach wraz z oblistwowaniem
9. Likwidacja ścianki działowej w kuchni wraz z przeróbką hydrauliki w 3 domach (132H; 132I; 132M).
10. Wykonanie warstwy mozaiki żywicznej we wskazanych w Załączniku do SZIWZ miejscach
11. Wykonaniu wymalowania wskazanymi w Załączniku nr 1 farbami powierzchni ścian.
12. Demontażu wszelkich niepotrzebnych złącz wod.-kan. i montaż nowych wraz z armaturą

Wszystkie zdemontowane rzeczy są własnością SOS Wioski Dziecięcej w Biłgoraju, oprócz wskazanych do utylizacji i mają być przekazywane do dyspozycji Zamawiającego

Szczegółowy Opis i zakres prac przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ (str.-6).

IV. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI :

1. Miejsce : Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj; ul. Zielona 132M, 132I, 132C, 132H; 23-400 Biłgoraj
2. Wymagany termin realizacji zamówienia
 - A) **Domek nr 132 M w terminie 01.03.2017r. do 31.03.2017r.**
 - B) **Domek nr 132 I w terminie 01.04.2017r. do 30.04.2017r.**
 - C) **Domek nr 132 C w terminie 01.05.2017r. do 31.05.2017r.**
 - D) **Domek nr 132 H w terminie 01.07.2017r. do 31.07.2017r.**

Poprzez realizację zamówienia rozumie się wykonanie wszystkich prac wraz z jej bezusterkowym protokołarnym odbiorem przez Komisję Odbiorową na podstawie wcześniejszego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zawierającego w sobie 2 dni robocze na prace Komisji Odbiorowej) najpóźniej zaś w ostatnim dniu wymaganego terminu. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji czy Przedmiot Umowy został wykonany kompletnie i bez wad, spełnia wszelkie wymagania przewidziane Umową i nadaje się do odbioru. Do zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien dołączyć: ekspertyzy lub atesty, umowy

serwisowe (jeżeli są wymagalne) oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy.

V. FORMALNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

A. Warunki podmiotowe

- a. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- b. Dokument potwierdzający nadanie numeru NIP

B. Warunki finansowe

- a. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej skuteczne i prawidłowe zrealizowanie Zamówienia
- b. Posiadają ważną polisę OC na wykonywaną działalność z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50% ceny realizacji Zamówienia przedstawionej oferty

W celu potwierdzenia powyższych wymagań Oferent winien jest złożyć stosowne oświadczenie pisemne oraz przedstawić kserokopię ważnej polisy (za polisę ważną uznaje się polisę która czasem działania obejmuje termin trwania prac zgodnie z SIWZ).

C. Warunki techniczne

- a. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
- b. Posiadają niezbędne do wykonania Zamówienia zaplecze narzędziowo-techniczne oraz sprzęt

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków Oferent może złożyć stosowne oświadczenia lub przedstawić kopie posiadanych referencji (protokołów odbioru prac tożsamyh z zamawianymi przez Zamawiającego) lub innych dokumentów poświadczających realizację tożsamyh lub podobnych z Zamówieniem prac oraz wykaz posiadanych narzędzi specjalistycznych (jeżeli takie są wymagane).

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Miejsce składania ofert:
 - A) Osobiście w Sekretariacie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj przy ul. Zielonej 132
 - B) Listownie na adres Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj przy ul. Zielonej 132; 23-400 Biłgoraj
- 2) Termin składania ofert upływa w dniu **27.02.2017 r. o godzinie 9.00**

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferent zobowiązany jest złożoną przez siebie ofertą w terminie 30 kolejnych dni od daty zakończenia składania ofert.

VIII. ZASADY SPORZĄDZENIA I PRZEKAZYWANIA OFERT

- 1) Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty (Załącznik nr 2)
- 2) Oferta winna być przejrzysta i czytelna
- 3) Oferta winna składać się z:

- Formularza ofertowego z wypełnionymi wszystkimi polami
 - Parafowanych i opieczetowanych wszystkich złożonych oświadczeń oraz załączników na znak ich akceptacji i jako potwierdzenie z ich zapoznaniem bez uwag
 - Innych dokumentów, które zdaniem Wykonawcy mogą być pomocne przy ocenie oferty
- 4) Oferta musi zostać złożona w formie **pisemnej** w zamkniętej i opisanej kopercie „**Remont generalny w 4 domach w Programie SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj**” na adres Program SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj ul. Zielona 132; 32-400 Biłgoraj (liczy się data i godzina dostarczenia) pocztą lub osobiście w Sekretariacie Wioski
- 5) Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

IX. OTWARCIE OFERT

1. Zamawiający informuje, że publiczne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.02.2017 r. o godzinie 9:10** w siedzibie Programu SOS Wiosek Dziecięcych Biłgoraj przy ul. Zielonej 132 w Auli.
2. Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje:
 - Nazwa firmy
 - Adres (siedziba) wykonawcy
 - Cenę netto i brutto oferty
 - Termin wykonania zamówienia
 - Okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę
 - Warunki płatności zaproponowane przez wykonawcę

X. POZOSTALE WARUNKI POSTĘPOWANIA.

- 1) Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium
- 2) Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia
- 3) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych lub wariantowych

XI. DANE OSOBY DO KONTAKTU

- 1) Dane kontaktowe przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za postępowanie: Jarosław Dąbrowski 882 133 383 lub jaroslaw.dabrowski@sos-wd.org .

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje kryterium oceny ofert jako sumę wagi **C = C₁ + C₂**, gdzie **C₂** to cena – waga **98%**, a **C₁** to okres gwarancji i rękojmi jaki udzieli Wykonawca na przedmiot umowy - waga **2%**. Minimalny wymagany okres to 60 m-cy. Oferty z okresem krótszym niż 60 m-cy będą odrzucane jako nieważne.
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a. Punkty za gwarancję i rękojmię **C₁**

60 m-cy – **0 pkt**

72 m-ce – **2 pkt**

- b. Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto. Ocena punktowa, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C_2 = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 98 \text{ pkt}$$

C_2 – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszego postępowania oraz otrzyma największą ilość punktów, zgodnie z wzorem $C = C_1 + C_2$
4. Maksymalna możliwa ilość pkt do zdobycia **100**.

XIII. ROZSTRZYGNIECIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do wyboru Oferenta.
2. W przypadku, gdyby w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wszystkie wymogi, Zamawiający może zawrzeć umowę z tym Wykonawcą lub unieważnić postępowanie.
3. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu.

XIV. INNE INFORMACJE

1. Umowa z Wykonawcą wybranym zostanie zawarta w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
2. W przypadku gdyby najtańsza oferta przekraczała zakładaną kwotę wydatku na ten cel przewidzianą przez Zamawiającego, a obliczoną z należytą starannością, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu lub ilości wykonywanych prac bez zmiany cen jednostkowych zawartych w ofercie.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach udziału w postępowaniu mają zastosowanie przepisy KC

XV. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 – -Szczegółowy opis i zakres prac (str. 6 SIWZ)

Załącznik nr 2 – Formularz Oferty

Załącznik nr 3 – wzór umowy jaka zostanie zawarta z wykonawcą

Załącznik nr 4 – oświadczenie oferenta

SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRAC

WYKAZ SZCZEGÓŁOWY I ZAKRES PRAC PRZY REMONCIE GENERALNYM 4 DOMÓW (132C, 132H, 132I, 132M) W SOS WIOSCE DZIECIEŃCEJ W BIŁGORAJU

lp.	opis	dodatkowy opis	j.m.	domek 132C	domek 132I	domek 132M	domek 132H	ilość razem	UWAGI
1.	glazura wraz ze zdjęciem starej warstwy i jej utylizacją, wyrównaniem właściwym podłoża, wykonanie geomembrany, położeniem nowej wskazanej glazury, fuga 1 mm, wraz z materiałem; ułożenie do wysokości minimum 2,2 m nad podłogę	Tubądzin płytki ścienna Biloba creme 608x308 mm	m ²	85	86	88	4	263	
2.	terrakota wraz ze zdjęciem starej warstwy do izolacji i jej utylizacją, wykonanie geomembrany, wyrównaniem właściwym podłoża, położeniem nowej terrakoty wskazanej, fuga 3 mm, wraz z materiałem, wykonanie właściwych spadków do kratek istniejących wraz z ich wymianą na nowe Ferro DN50 450.0	Tubądzin płytki podłogowa Biloba grey 450x450x8 mm	m ²	36	20	36	0	92	
3.	malowanie z gładzią na biało	farba lateksowa do łazienek Nobiles	m ²	24	34	24	0	82	
4.	wanna akrylowa z syfonem i stelażem wraz z podłączeniem	Sanplast WP/AS 170x70 610-130-0040 lub Sanplast Wp/As 150x70 610-130-0020-01-000	szt.	1	1	1	0	3	

5.	brodzik akrylowy ze stelażem i z syfonem wraz z podłączeniem	PMD Piramida IGOR 80x80x24 lub 90x90x24 z siedziskiem	kpl.	1	1	1	0	3
6.	wc kompakt z odpływem poziomym z rurą odpływową, wężykiem podłączeniowym i zaworem kątowym Valvex Eko 1/2 1482110 wraz z podłączeniem	Cersanit MITO TK001-009	kpl.	3	3	3	0	9
7.	umywalka ścienna kpl. z uchwytem z otworem na baterię stojącą wraz z podłączeniem	MITO 55 cm	szt.	7	5	7	0	19
8.	krany do umywalki MITO w kpl. z wężykami wraz z podłączeniem	KFA Baryt 552-815-00	szt.	7	5	7	0	19
9.	bateria przysznicowa z termostatem bez wylewki ze słuchawką wraz z podłączeniem	Deante Begonia BCB 04BT+ natrysk przesuwany Deante Floks NGF 051K	szt.	1	1	1	0	3
10.	bateria wannowa z termostatem z wylewką i ze słuchawką wraz z podłączeniem	Deante Begonia BCB 01BT + natrysk przesuwany Deante Floks NGF 051K	szt.	1	1	1	0	3
11.	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami łazienkowymi VIRGO kolor Akacja z podcięciem, szyba mleczna i klamka DIANA nikiel ZD7WN z blokadą WC	200 x 60 LEWE	szt.	1	0	3	0	4

12.	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami łazienkowymi VIRGO kolor Akacja z podcięciem, szyba mleczna i klamka DIANA nikiel ZD7WN z blokadą WC	200 x 60 PRAWE	szt.	2	0	0	0	2	
13.	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami łazienkowymi VIRGO kolor Akacja z podcięciem, szyba mleczna i klamka DIANA nikiel ZD7WN z blokadą WC	200 x 70 PRAWE	szt.	1	3	2	0	6	
14.	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami łazienkowymi VIRGO kolor Akacja z podcięciem, szyba mleczna i klamka DIANA nikiel ZD7WN z blokadą WC	200 x 70 LEWE	szt.	2	2	1	0	5	
15.	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami VIRGO kolor Akacja pełne i klamka DIANA nikiel ZB7KN '72 klucz	200 x 80 LEWE	szt.	6	1	8	0	15	w domku nr 132I w wersji jak łazienkowe
16.	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami VIRGO kolor Akacja pełne i klamka DIANA nikiel ZB7KN '72 klucz	201 x 80 PRAWE	szt.	1	1	5	0	7	w domku nr 132I w wersji jak łazienkowe
17.	demontaż starej i montaż nowej futryny tunelowej z drzwiami VIRGO kolor Akacja pełne i klamka DIANA nikiel ZB7KN '72 klucz	DWUSKRZYDŁOWE DO SALONU o wym. Otworu 1400 x 2000	kpl.	0	0	1	0	1	z zastosowaniem skrzydeł 2 x 700 w konfiguracji P i L

18.	wentylator elektryczny wyciągowy z podłączeniem w miejscach kratki wentylacyjnych i z materiałami	na otwór fi 120 mm firmy Dospel (z wyłącznikiem czasowym w łazience i prysznicu)	kpl.	3	3	3	0	9
19.	prace rozbiórkowe i inne (demontaż i montaż grzejnika, lamp, gniazdek, itp..)		kpl.	1	1	1	1	4
20.	dostawa i wyłożenie paneli podłogowych o klasie ścieralności minimum AC4 wraz z folią i gąbką	po sprawdzeniu i ewentualnym naprawieniu podłoża należy wkorzystać istniejącą klepkę podłogową jako baza z zastosowaniem paneli Kronospan Dąb 7778	m ²	0	36	36	36	108
21.	ułożenie listew przypodłogowych do paneli		mb	0	24	24	24	72
22.	rozbiórka ścianki działowej w kuchni wraz z pracami hydraulicznymi i uzupełnieniu podłogi w płytki	przeniesienie zasilania i odpływu na właściwą ścianę oraz uzupełnienie płytkami gresowymi w kolorze identycznym lub zbliżonym do istniejącego	kpl.	0	1	1	1	3
23.	glazura wraz ze zdjęciem starej warstwy i jej utylizacją, wyrównaniem właściwym podłoża, wykonanie geomembrany, położeniem nowej wskazanej glazury, fuga 1 mm, wraz z materiałem; ułożenie w ciągu roboczym pomiędzy szafkami dolnymi oraz górnymi	Tubądzin płytka ścienna Biloba creme 608x308 mm	m ²	0	5	5	5	16

24.	wymiana marmoleum na panele tzn. zdjęcie starej warstwy marmoleum, wykonanie nowego podłoża pod panele i wyłożenie paneli z zastosowaniem podkładów sztywnych	panele o klasie ścieralności minimum AC4 kronospan DĄB 7778	m ²	31	11	11	11	62	
25.	ułożenie listew przypodłogowych do paneli	wraz z narożnikami i elementami łączącymi oraz nowymi progami	mb	34	44	14	14	106	
26.	Pomalowaniu powierzchni ścian farbą emulsyjną firmy Nobiles w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej	na biało lub kolor wraz z przygotowaniem podłoża do malowania poprzez szpachlowanie ubytków i zacieraniu oraz gruntowaniu przy użyciu farb cztery pory roku Nobiles	m ²	784	1082	784	0	2650	minimum 2 krotnie lub do uzyskania właściwego efektu
27.	Pomalowaniu powierzchni listew przypodłogowych drewnianych farbą olejną Śnieżka w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej	wraz z przygotowaniem	mb	140	120	140	0	400	minimum 2 krotnie lub do uzyskania właściwego efektu
28.	Pomalowaniu powierzchni wskazanych drzwi wewnętrznych farbą olejną Śnieżka w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej	wraz z przygotowaniem i ewentualnym szpachlowaniem ubytków	m ²	80	80	80	0	240	minimum 2 krotnie lub do uzyskania właściwego efektu

29.	Pomalowaniu powierzchni futryn metalowych farbą olejną Śnieżka w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej	wraz z przygotowaniem podłoża	mb	100	100	100	0	300	minimum 2 krotnie lub do uzyskania właściwego efektu
30.	Pomalowaniu lamperii i barierek farbą olejną Śnieżka w kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego z dostępnej palety kolorystycznej		m ²	10	10	10	0	388	minimum 2 krotnie lub do uzyskania właściwego efektu
31.	wykonanie tynku mozaikowego w kolorze zatwierdzonym przez Zamawiającego	wraz z przygotowaniem podłoża, grubość ziarna 1,0 mm	m ²	144	100	144	0	388	